

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «Рудас», Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 60, ИНН 4704011341, ОГРН 1027810227830.

2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4. Вид и предмет сделки: предоставление согласия на внесение ЗАО «Райффайзенбанк» (далее - Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее - Заемщик) изменений в Кредитное соглашение (далее - Соглашение), заключенное между Банком и Заемщиком, исполнение обязательств по которому обеспечивается поручительством ОАО «Рудас» на основании Договора поручительства, заключенного между ОАО «Рудас» и Банком 03.09.2010г.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Соглашению.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Соглашения, стороны по сделке: ОАО «Рудас» (Поручитель) и ЗАО «Райффайзенбанк» (Банк), выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 700 000 000 руб. / 48,1% от стоимости активов ОАО «Рудас» на 30.06.2011г.

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Рудас» на 30.06.2011г. – 1 454 234 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 31.08.2011г.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «Рудас», дата принятия решения: 16.08.2011г., решение № 10/2011 от 16.08.2011г.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
подпись

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 31.08.2011г.

М.П.