

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М», Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16, ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.1. Вид и предмет сделки: Заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Промобъект» (далее - Общество). Предмет сделки: Доля номинальной стоимостью 361 029 249 (триста шестьдесят один миллион двадцать девять тысяч двести сорок девять) рублей 35 копеек, составляющая 100% от уставного капитала Общества (далее «Доля»).

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащую Продавцу Долю Общества, а Покупатель обязуется принять указанную Долю у Продавца и оплатить ее на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: доля переходит к Покупателю в момент нотариального удостоверения Договора; стороны сделки: Открытое акционерное московское общество «Завод имени И.А. Лихачева» (Продавец) и Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М» (Покупатель); выгодоприобретатель по сделке: нет; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 28 000 000 000 рублей / 110,23% от стоимости активов ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» на 30.06.2014г.

2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода

(квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» на 30.06.2014г. – 25 400 752 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.08.2014г.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М», дата принятия решения: 07.04.2014г., решение № 2/2014.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
подпись

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 01.08.2014г.

М.П.