

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

«Группа ЛСР» продемонстрировала рекордные продажи в Санкт-Петербурге

«Группа ЛСР» (LSE: LSRG; ММВБ-ПТС: LSRG) в 2013 году продемонстрировала рекордные показатели продаж жилой недвижимости в Санкт-Петербурге. За отчетный период было реализовано 529 тыс. кв. м, что почти в 2 раза превышает объем 2012 года.

В 2013 году в сегменте недвижимости класса масс-маркет в Санкт-Петербурге было заключено новых контрактов на продажу 452 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 117% превышает аналогичный показатель за 2012 год и является абсолютным рекордом для девелоперского бизнеса компании в Санкт-Петербурге.

В сегменте бизнес- и элит-класса было реализовано 76 тыс. кв. м, рост по отношению к предыдущему году составил 19%.

В общей сложности за 2013 год на рынок Санкт-Петербурга было выведено 555 тыс. кв. м жилой недвижимости, что на 55% превышает показатель 2012 года. В 2014 году «Группа ЛСР» планирует вывести на рынок Санкт-Петербурга около 700 тыс. кв. м недвижимости (+26% по отношению к 2013 году).

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 14.01.2014г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением

эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

[http://www.lsrgroup.ru/press/news\\_lsr/](http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/)

<http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 14.01.2014г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 14.01.2014г.

М.П.