

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 25.02.2021

2. Содержание сообщения

- 2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.
- 2.1.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7802862265; ОГРН 1147847196727.
- 2.1.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.
- 2.1.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Должник) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи.
- 2.1.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Должника по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.
- 2.1.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 24.11.2023 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 3 479 521 952,67 руб. / 49,1% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2020 г.

2.1.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2020 г. – 7 086 270 тыс. руб.

2.1.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 25.02.2021 г.

2.1.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки принято единственным участником ООО «ЛСР. Строительство-СЗ», решение от 25.01.2021 г. № 3/2021.

2.2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7802862265; ОГРН 1147847196727.

2.2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.2.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Должник) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи.

2.2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Должника по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.

2.2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 24.02.2024 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 3 780 343 142,05 руб. / 53,35% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2020 г.

2.2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению

договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2020 г. – 7 086 270 тыс. руб.

2.2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 25.02.2021 г.

2.2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки принято единственным участником ООО «ЛСР. Строительство-СЗ», решение от 25.01.2021 г. № 3/2021.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 25.02.2021 г.

М.П.