

Сообщение о существенном факте

«Сведения о появлении у эмитента подконтрольной ему организации, имеющей для него существенное значение, а также о прекращении оснований контроля над такой организацией»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1.1. полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.

2.2.1. вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

2.3.1. основание, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): участие в подконтрольной эмитенту организации.

2.4.1. признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

2.5.1. доля участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он является контролирующим лицом, а если такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такой организации:

- доля участия эмитента в уставном капитале: 99,999999%.

- доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций: 99,999999%.

2.6.1. дата наступления основания признания организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, организацией, имеющей для эмитента существенное значение: 29 августа 2012г.

После составления консолидированной промежуточной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, по данным которой ЗАО «ЛСР-Базовые»

- организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, оказывает существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения группы организаций, в которую входят эмитент и подконтрольные ему лица.

2.1.2. полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: Закрытое акционерное общество «НОВА-строй» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667.

2.2.2. вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

2.3.2. основание, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): участие в подконтрольной эмитенту организации.

2.4.2. признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

2.5.2. доля участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он является контролирующим лицом, а если такой организацией является акционерное общество,

- также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такой организации:

- доля участия эмитента в уставном капитале: 100%.

- доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций: 100%.

2.6.2. дата наступления основания признания организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, организацией, имеющей для эмитента существенное значение: 29 августа 2012г.

После составления консолидированной промежуточной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, по данным которой ЗАО «НОВА-строй» - организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, оказывает существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения группы организаций, в которую входят эмитент и подконтрольные ему лица.

2.1.3. полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий «Бетфор» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280.

2.2.3. вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

2.3.3. основание, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (участие в подконтрольной эмитенту

организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): участие в подконтрольной эмитенту организации.

2.4.3. признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

2.5.3. доля участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он является контролирующим лицом, а если такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такой организации:

- доля участия эмитента в уставном капитале: 99,99%.

- доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций: 99,99%.

2.6.3. дата наступления основания признания организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, организацией, имеющей для эмитента существенное значение: 29 августа 2012г.

После составления консолидированной промежуточной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, по данным которой ООО «Бетфор» - организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, оказывает существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения группы организаций, в которую входят эмитент и подконтрольные ему лица.

2.1.4. полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45-М» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, Новохохловская ул., д. 89, строение 3, ИНН 7722750076, ОГРН 1117746506547.

2.2.4. вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

2.3.4. основание, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): участие в подконтрольной эмитенту организации.

2.4.4. признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

2.5.4. доля участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он является контролирующим лицом, а если такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такой организации:

- доля участия эмитента в уставном капитале: 100%.
- доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций: 100%.

2.6.4. дата наступления основания признания организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, организацией, имеющей для эмитента существенное значение: 29 августа 2012г.

После составления консолидированной промежуточной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, по данным которой ООО «Объединение 45-М» – организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, оказывает существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения группы организаций, в которую входят эмитент и подконтрольные ему лица.

2.1.5. полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строй-М» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89, стр. 3, ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635.

2.2.5. вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): косвенный контроль.

2.3.5. основание, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): участие в подконтрольной эмитенту организации.

2.4.5. признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

2.5.5. доля участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он является контролирующим лицом, а если такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такой организации:

- доля участия эмитента в уставном капитале: 0%.
- доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций: 0%.

2.6.5. в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом по каждой такой организации указываются полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо): Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16, ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844.

2.7.5. дата наступления основания признания организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, организацией, имеющей для эмитента существенное значение: 29 августа 2012г.

После составления консолидированной промежуточной финансовой отчетности ОАО «Группа

ЛСР» за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, по данным которой ООО «ЛСР. Строй-М» – организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, оказывает существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения группы организаций, в которую входят эмитент и подконтрольные ему лица.

2.1.6. полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 8, ИНН 7811479651, ОГРН 1109847024077.

2.2.6. вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

2.3.6. основание, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): участие в подконтрольной эмитенту организации.

2.4.6. признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

2.5.6. доля участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он является контролирующим лицом, а если такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такой организации:

- доля участия эмитента в уставном капитале: 100%.

- доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций: 100%.

2.6.6. дата наступления основания признания организации, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, организацией, не имеющей для эмитента существенного значения: 29 августа 2012г.

После составления консолидированной промежуточной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, по данным которой ООО «Объединение 45» – организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом, не оказывает существенного влияния на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения группы организаций, в которую входят эмитент и подконтрольные ему лица.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «Группа ЛСР»
(подпись)

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 29 августа 2012г.

м.п.