

Сообщение о существенных фактах

“Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента” и
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг”

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью
"Группа ЛСР"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ООО "Группа ЛСР"

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул.
Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 1047844006946

1.5. ИНН эмитента 7838023136

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 36076-R

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
www.emitent.spb.ru

1.8. Название периодических печатных изданий, используемых эмитентом для опубликования
информации газета "Известия", "Приложение к Вестнику ФСФР России"

1.9. Коды существенных фактов 0636076R23032006, 0936076R23032006

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:
Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с
обязательным централизованным хранением (далее - Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-36076-R, дата
государственной регистрации: 18.01.2005г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию
выпуска ценных бумаг: ФСФР России.

2.4. Содержание обязательства эмитента, а также размер такого обязательства в денежном
выражении: выплата второго купонного дохода по Облигациям в размере 69 810 000 руб.

2.5. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента
(купона) по облигациям эмитента: Общее собрание участников ООО "Группа ЛСР".

2.6. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям
эмитента: 24 марта 2005 года.

2.7. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на
котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям
эмитента: 24 марта 2005 года.

2.8. Общий размер процентов, подлежавших выплате по облигациям эмитента определенного
выпуска (серии): 69 810 000 руб. (14 % годовых); размер процентов, подлежавших выплате по
одной облигации эмитента определенного выпуска (серии): 69,81 руб.

2.9. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте
Российской Федерации в безналичном порядке.

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента
(проценты по облигациям) должно быть исполнено: 23 марта 2006 года.

2.11. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента:
обязательство по выплате второго купона исполнено эмитентом своевременно и в полном
объеме.

2.12. Общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента определенного выпуска
(серии): по первому купону выплачено 69 810 000 руб., по второму купону выплачено 69 810
000 руб.

3. Подпись

3.1. Президент ООО "Группа ЛСР" А.Ю.Молчанов
(подпись)

3.2. Дата " 23 " марта 2006 г. М.П.