

Сообщение о существенном факте

«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ООО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 1047844006946

1.5. ИНН эмитента 7838023136

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 36076-R

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.issuer.spb.ru

1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации газета «Известия», «Приложение к Вестнику ФСФР России»

1.9. Код (коды) существенного факта (фактов) 0936076R11082006

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36076-R, 18.01.2005 г.

2.3. Содержание обязательства эмитента, а также размер такого обязательства в денежном выражении: приобретение Эмитентом 11.08.2006 г. через организатора торгов Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» Облигаций в количестве до 1 000 000 (одного миллиона) штук включительно у любого лица, являющегося собственником Облигаций, права которого на распоряжение Облигациями в соответствии с условиями оферты Эмитента не ограничены действующим законодательством РФ, или у уполномоченного собственником лица на условиях безотзывной публичной оферты Эмитента от 04.07.2006 г. по цене 1 000 руб. Размер обязательства Эмитента в денежном выражении: до 1 042 490 000 руб., включая накопленный купонный доход по Облигациям на 11.08.2006 г. – 42 490 000 руб.

2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 11 августа 2006 г.

2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено. В соответствии с условиями безотзывной публичной оферты Эмитента от 04.07.2006 г. приобретена 163 361 Облигация на сумму в размере 170 302 208,89 руб., включая накопленный купонный доход на 11.08.2006 г. – 6 941 208,89 руб.

3. Подпись

3.1. Президент ООО «Группа ЛСР» А.Ю.Молчанов
(подпись)

3.2. Дата “ 14 ” августа 20 06 г. М.П.