

Сообщение о сведениях,
которые могут оказать существенное влияние
на стоимость ценных бумаг акционерного общества

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) Открытое акционерное общество
«Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул.
Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
<http://www.lsrgroup.ru>

2. Содержание сообщения

О сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

2.1. Содержание решения, принятого Эмитентом (Приказ от 10.03.2011 г. № 01-10/03):

2.1.1. Оферты с предложением заключить Предварительные договоры, как этот термин определен в Решении о выпуске ценных бумаг - документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций ОАО «Группа ЛСР» на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04, идентификационный номер выпуска 4В02-04-55234-Е, допущенных к торгам на фондовой бирже в процессе размещения 16.02.2011 г. (далее - «Биржевые облигации серии БО-04»), утвержденном Советом директоров ОАО «Группа ЛСР» 01.02.2011 г. Протокол от 01.02.2011 г. № 2/2011, должны направляться в адрес ООО «УРАЛСИБ Кэпитал».

2.1.2. Срок для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующими в их интересах Участниками торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, начинается в 14:00 «10» марта 2011 г. по московскому времени и заканчивается в 15:00 «22» марта 2011 г. по московскому времени.

2.2. Приглашение делать оферты на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04 основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-04:

«10» марта 2011 года

Касательно: Участие в размещении Биржевых облигаций ОАО «Группа ЛСР» » серии БО-04.

****ДАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ПРЯМОГО ИЛИ КОСВЕННОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ ****

ВАЖНО: Перед тем, как продолжить, необходимо прочитать следующее: Следующее применяется к настоящему сообщению и документам, представленным вашему вниманию

(далее - "Документы"), и Вам таким образом рекомендуется внимательно изучить настоящее предупреждение перед тем как прочитать, получить доступ или иным образом использовать настоящее сообщение и Документы. Получая доступ к настоящему сообщению и Документам Вы принимаете на себя обязательство следовать настоящим условиям, включая любые изменения к ним, каждый раз когда Вы получаете какую-либо информацию от нас в результате такого доступа.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НЕ ПОДЛЕЖАТ НАПРАВЛЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ КАКИМ-ЛИБО ОБРАЗОМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОПИСАННОГО ДАЛЕЕ, И НЕ ПОДЛЕЖАТ ВОСПРОИЗВЕДЕНИЮ КАКИМ-ЛИБО СПОСОБОМ. НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ ПОДЛЕЖАТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЗА ПРЕДЕЛАМИ СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ РЕЗИДЕНТАМИ США В СООТВЕТСТВИИ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ И ОСНОВЫВАЯСЬ НА ПОЛОЖЕНИИ С ЗАКОНА США О ЦЕННЫХ БУМАГАХ 1933 Г. С ПОПРАВКАМИ (ДАЛЕЕ - "ЗАКОН О ЦЕННЫХ БУМАГАХ"). ЛЮБАЯ РАССЫЛКА, РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИЛИ ВОСПРОИЗВЕДЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО СООБЩЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗАПРЕЩАЕТСЯ. НЕСОБЛЮДЕНИЕ ТАКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ МОЖЕТ ПОВЛЕЧЬ НАРУШЕНИЕ ЗАКОНА О ЦЕННЫХ БУМАГАХ ИЛИ ПРИМЕНИМОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИНЫХ ЮРИСДИКЦИЙ.

НАСТОЯЩАЯ ПУБЛИКАЦИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПРОДАТЬ ЦЕННЫЕ БУМАГИ В КАКОЙ-ЛИБО ЮРИСДИКЦИИ. НИКАКИЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОАО "ГРУППА ЛСР" (ДАЛЕЕ - "ЭМИТЕНТ") НЕ БЫЛИ И НЕ БУДУТ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ ИЛИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ КАКОГО-ЛИБО ШТАТА СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ. НИКАКИЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА НЕ БУДУТ ПРЕДЛОЖЕНЫ, ПРОДАНЫ, ЗАЛОЖЕНЫ ИЛИ ИНЫМ ОБРАЗОМ ПЕРЕДАНЫ, КРОМЕ КАК ПОСРЕДСТВОМ ОФШОРНОЙ СДЕЛКИ С ЛИЦОМ, КОТОРОЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕЗИДЕНТОМ США В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛОМ 903 ИЛИ ПРАВИЛОМ 904 ПОЛОЖЕНИЯ С ЗАКОНА О ЦЕННЫХ БУМАГАХ. ЭМИТЕНТ НЕ РЕГИСТРИРОВАЛ И НЕ НАМЕРЕН ОСУЩЕСТВИТЬ РЕГИСТРАЦИЮ КАКОЙ-ЛИБО ЧАСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ И ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОТКРЫТОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ.

Данное сообщение, Документы и соответствующее предложение адресовано и направлено только лицам в государствах-участниках Европейского Экономического Пространства (далее - "ЕЭП"), которые являются "квалифицированными инвесторами" (далее - "Квалифицированные инвесторы") в соответствии со смыслом статьи 2(1)(е) Директивы о проспектах (вместе с любыми применимыми мерами по введению ее в действие в любом государстве-участнике ЕЭП). Также, в Соединенном королевстве Документы могут распространяться и быть направлены только (1) Квалифицированным инвесторам, обладающим профессиональным опытом осуществления инвестиций и подпадающим под действие статьи 19(1) Закона о финансовых услугах и рынках 2000 г. (Распространение финансовой информации) Приказа 2005 года (далее - "Приказ"), или компаниям с высокой стоимостью активов в соответствии со статьей 49(2)(а)-(d) Приказа или (2) другим лицам, которым такое сообщение может быть направлено на законных основаниях (все такие лица именуются "соответствующие лица"). Облигации доступны и могут предлагаться к подписке, покупке или иному приобретению только (1) в Соединенном королевстве - соответствующими лицами и (2) в любом другом государстве-участнике ЕЭП - Квалифицированными инвесторами. Настоящее сообщение, Документы и их содержание не должны использоваться (1) в Соединенном королевстве - любыми лицами, которые не являются соответствующими лицами или (2) в любом другом государстве-участнике ЕЭП - любыми лицами. Которые не являются Квалифицированными

инвесторами, и такие лица не должны на них полагаться.

Настоящее сообщение и Документы были подготовлены на том основании, что все предложения будут сделаны на основании исключения из требования о регистрации проспекта в связи с предложениями ценных бумаг, установленного Директивой о проспектах введенной в действие в государствах-участниках ЕЭП. Соответственно, любое лицо, которое осуществляет или намеревается осуществить предложение облигаций в ЕЭП, должно осуществить его таким образом, чтобы оно не повлекло обязательства Эмитента или ООО "УРАЛСИБ Кэпитал" регистрировать проспект в связи с таким предложением. Ни эмитент, ни ООО "УРАЛСИБ Кэпитал" не уполномочивали и не уполномочивают осуществлять предложение облигаций через финансового посредника, за исключением предложения, осуществляемого ООО "УРАЛСИБ Кэпитал", которое является окончательным размещением облигаций.

Настоящее сообщение или Документы и их копии не подлежат направлению или передаче прямо или косвенно в США, Австралию, Канаду или Японию. Данные материалы не представляют собой предложение или приглашение продать ценные бумаги и не являются составной частью такого предложения или приглашения, не являются попыткой стимулировать предложение купить или подписаться на ценные бумаги. Данные материалы (равно как и любая их часть) и факт их распространения не является основанием для заключения какого-либо договора купли-продажи и не могут использоваться в связи с любым таким договором купли-продажи. Предложение и распространение данных материалов и другой информации в связи с листингом и предложением в определенных юрисдикциях может быть ограничено законом, поэтому лица, в распоряжение которых попадет любой документ или иная информация, указанная в данных материалах, должны ознакомиться с любым таким ограничением и соблюдать его. Несоблюдение таких ограничений может представлять собой нарушение законодательства любой такой юрисдикции о ценных бумагах.

Подтверждение вашего заверения: Для того, чтобы получить доступ к просмотру Документов или принять инвестиционное решение в отношении облигаций, Вы не должны являться резидентом США (в соответствии со значением Положения С Закона о ценных бумагах). Получая доступ к Документам, Вы подтверждаете, что не являетесь резидентом США.

Напоминаем Вам, что Вы получили доступ к Документам на том основании, что Вы являетесь лицом, которому Документы могут быть правомерно переданы в соответствии с законодательством страны, где Вы находитесь, и Вы не можете и не уполномочены передавать Документы любым другим лицам.

Настоящее предложение и Документы не являются и не могут быть использованы в связи с предложением или действиями, направленными на осуществление такого предложения, в любом месте, где такое предложение или такие действия не разрешены законом. Если в какой-либо юрисдикции предложение должно осуществляться через брокера или дилера с соответствующей лицензией, и ООО "УРАЛСИБ Кэпитал" или его аффилированное лицо является брокером или дилером, обладающим соответствующей лицензией в такой юрисдикции, считается, что предложение в данной юрисдикции осуществляется ООО "УРАЛСИБ Кэпитал" или его аффилированным лицом от имени Эмитента. Ни при каких обстоятельствах настоящее сообщение и Документы не являются предложением о продаже или действиями, направленными на получение предложения о приобретении облигации, и продажа облигаций не будет осуществлена в любой юрисдикции, где это будет незаконно.

ВЛАДЕНИЕ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ. Настоящее сообщение носит исключительно информационный

характер и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги Эмитента. Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и других риск-факторов.

Уважаемый Инвестор,

Настоящим мы сообщаем Вам о возможности принять участие в размещении документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее - «Эмитент») на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г. Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (ООО «УРАЛСИБ Кэпитал») действует в лице Посредника при размещении (Андеррайтера). Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

Выпуск документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей (далее - «Биржевые облигации» или «Биржевые облигации серии БО-04») допущен Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа ММВБ» (ЗАО «ФБ ММВБ») к торгам на фондовой бирже в процессе размещения 16.02.2011 г., идентификационный номер 4B02-04-55234-E. Допуск Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения не означает, что фактическая информация, представленная в документах выпуска, является точной и достоверной. Размещение Биржевых облигаций будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Биржевых облигаций в ЗАО «ФБ ММВБ» в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее - «Эмиссионные Документы»).

Начало размещения Биржевых облигаций запланировано на 24.03.2011 г., но может состояться в другую дату. Окончательная дата начала размещения устанавливается (определяется) в соответствии с Эмиссионными Документами. Биржевые облигации могут быть оплачены только денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Вы можете принять участие в размещении Биржевых облигаций, направив в установленном ниже порядке оферту с предложением заключить Предварительный договор о покупке Вами Биржевых облигаций серии БО-04 (далее - «Предложение о Покупке») по установленной форме, указав при этом максимальную общую сумму в рублях Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации, а также минимальную процентную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации на указанную сумму.

При этом в Вашем Предложении о Покупке может быть указано несколько предложений (заявок) с указанием по каждой заявке максимальной суммы в рублях Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации по данной заявке, а также минимальную процентную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации на указанную сумму.

Эмитент при анализе такого Предложения о Покупке с несколькими предложениями (заявками) с целью принятия решения об акцепте рассматривает общую максимальную сумму

в рублях Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации, тех заявок, в которых минимальная процентная ставка первого купона указана не выше величины процентной ставки первого купона, которую Эмитент установил или планирует установить.

Предложение о Покупке является Вашей офертой заключить Предварительный Договор (как этот термин определен ниже).

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций серии БО-04, ООО «УРАЛСИБ Кэпитал» рассматривает только те Предложения о Покупке, которые были составлены надлежащим образом и подписаны уполномоченным лицом, а также поступили в ООО «УРАЛСИБ Кэпитал» в порядке и на условиях, изложенных в настоящем сообщении.

Порядок Размещения и Проведения Расчетов

Если Вы решите принять участие в размещении Биржевых облигаций серии БО-04, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Биржевых облигаций, изложенными в Эмиссионных Документах и настоящем сообщении, путем доставки ООО «УРАЛСИБ Кэпитал» непосредственно Вашим представителем или курьерской службой, либо посредством факсимильной связи, либо по электронной почте по указанным ниже реквизитам получателя надлежащим образом составленного и подписанного Вами Предложения о Покупке не позднее 15:00 московского времени «22» марта 2011 года (далее «Время Закрытия Книги»). При этом Предложение о Покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица, подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью юридического лица. Предложение о Покупке не может быть отозвано после наступления Времени Закрытия Книги.

Предложение о Покупке, переданное по факсимильной связи или посредством электронной почты и содержащее необходимые реквизиты, имеет ту же юридическую силу (т.е. является подлинным), как и соответствующий документ на бумажном носителе, подписанный уполномоченным лицом юридического лица.

Предложение о Покупке считается доставленным надлежащим образом в дату его получения ООО «УРАЛСИБ Кэпитал», которая определяется следующим образом:

- а) при использовании факсимильной связи или электронной почты – дата получения соответствующего факсимильного сообщения или электронного сообщения, при необходимости подтвержденная ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»;
- б) при использовании курьерской службы или при доставке непосредственно Вашим представителем – дата проставления представителем ООО «УРАЛСИБ Кэпитал» отметки о получении.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение ООО «УРАЛСИБ Кэпитал» Вашего Предложения о Покупке не означает, что оно будет акцептовано. Ни Эмитент, ни ООО «УРАЛСИБ Кэпитал» не принимают на себя никаких обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о Покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения процентной ставки первого купона по Биржевым облигациям Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о Покупке. Только в

случае, если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о Покупке, ООО «УРАЛСИБ Кэпитал», действуя в качестве поверенного от имени и за счет Эмитента, либо в качестве комиссионера от своего имени и за счет Эмитента, направит Вам (с курьером или посредством факсимильной связи или по электронной почте) письменное уведомление об акцепте (далее - «Уведомление об Акцепте») Вашего Предложения о Покупке по почтовому адресу или номеру факсимильного аппарата или электронному адресу, указанным в Вашем Предложении о Покупке. В случае направления Уведомления об Акцепте посредством факсимильной связи, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о Покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о Покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, ООО «УРАЛСИБ Кэпитал» не будет направлять Вам уведомление об этом. Таким образом факт, свидетельствующий о том, что Уведомление об Акцепте Вам не направлялось, не означает, что Ваше Предложение о Покупке было акцептовано.

ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА (ДАЛЕЕ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР»), В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ «ОСНОВНОЙ ДОГОВОР») НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ИЛИ НАЗНАЧЕННОГО ЭМИТЕНТОМ КОМИССИОНЕРА, ПОВЕРЕННОГО ИЛИ ДРУГОГО АГЕНТА) И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПЕРВОГО КУПОНА, УСТАНОВЛЕННОЙ ЭМИТЕНТОМ, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПЕРВОМУ КУПОНУ И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО ЧАСТИЧНО, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОГО КОЛИЧЕСТВА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, КОТОРОЕ БУДЕТ УКАЗАНО В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, НО НЕ БОЛЕЕ КОЛИЧЕСТВА ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОГО В ВАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ПОКУПКЕ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПЕРВОГО КУПОНА ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Настоящее сообщение, Предложение о Покупке и Уведомление об Акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного Договора.

В случае Вашего согласия с вышеизложенными условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций, Вы можете направить в ООО «УРАЛСИБ Кэпитал» Предложение о Покупке одним из вышеуказанных способов по следующим реквизитам:

почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8, тел. (495) 723-78-62, получатель: Борис Гинзбург;

факс (495) 723-79-43

электронный адрес: GrischenkovaNE@uralsib.ru, dov_en@nikoil.ru, KarpovaAM@uralsib.ru,

PopovDV@uralsib.ru, KochemazovaEA@uralsib.ru, shemardovsa@uralsib.ru или иной электронный

адрес, дополнительно согласованный с ООО «УРАЛСИБ Кэпитал».

С уважением,
ОАО «Группа ЛСР»

2.3. Форма оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор о покупке Биржевых облигаций серии БО-04 (Предложение о покупке):

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА]

Дата:

ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»

Место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Адрес для направления корреспонденции (Почтовый адрес): 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д.8.

Касательно: Участие в размещении Биржевых облигаций ОАО «Группа ЛСР» серии БО-04.

В соответствии с приглашением (далее - «Приглашение») делать оферты на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» обязуются заключить в дату начала размещения документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04, размещаемых по открытой подписке, идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г.(далее - «Биржевые облигации серии БО-04») основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-04 ОАО «Группа ЛСР» (далее «Эмитент»), направляем Вам данное сообщение.

Настоящим подтверждаем, что мы ознакомились с изложенными в Приглашении и Эмиссионных Документах условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций серии БО-04 и проведения расчетов, и заявляем о своей согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

В связи с этим, тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями серии БО-04, мы настоящим заявляем о своем желании и готовности принять участие в размещении Биржевых облигаций серии БО-04 и предлагаем купить у Эмитента (или назначенного Эмитентом поверенного, комиссионера или другого агента) Биржевые облигации серии БО-04 на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации серии БО-04 (рубли РФ) Минимальная ставка первого купона по Биржевым облигациям серии БО-04, при которой мы готовы приобрести Биржевые облигации серии БО-04 на указанную максимальную сумму [пожалуйста, укажите] [пожалуйста, укажите]

Настоящее сообщение является Предложением о Покупке, офертой заключить Предварительный договор. Настоящее Предложение о Покупке действует до 24 марта 2011 года включительно. В случае если настоящее Предложение о Покупке будет акцептовано Эмитентом, пожалуйста, направьте нам Уведомление об Акцепте по следующим координатам: для передачи курьером: [укажите адрес Вашего офиса], для передачи по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса], для передачи по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса].

Все термины, используемые, но не определенные, в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении.

С уважением,

Имя:

Должность:

М.П.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата " 10 " марта 20 11 г. М.П.