

Сообщения о существенных фактах

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации).

2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: организатор торговли на рынке ценных бумаг, допустивший Биржевые облигации к торгам в процессе их размещения - Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»

Содержание обязательства эмитента: принятие решения об установлении процентной ставки по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг

(идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.), утвержденным решением Совета директоров Эмитента 26.10.2009 г. (Протокол от 26.10.2009 г. № 14/2009).

Процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям установлена в размере 10,5% (Десять целых пять десятых процентов) годовых Генеральным директором эмитента 28.06.2010 г. (Приказ от 28.06.2010 г. № 01-10/07).

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 28.06.2010 г.

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 28.06.2010 г.

Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию Эмитентом решения об установлении процентной ставки по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента исполнено.

2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 28.06.2010 г.

В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном

выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: данный факт отсутствует.

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента составляет 78 540 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) руб.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: размер купонного дохода по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента составляет 52,36 руб. (Пятьдесят два рубля 36 коп.)

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: 28.12.2010г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: 0 (Ноль) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» И.М. Левит

(подпись)

3.2. Дата " 28 " июня 20 10 г. М.П.