

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от стоимости активов эмитента по состоянию на дату сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид и предмет сделки: Договор залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.

2.2.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения.

2.3.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении: Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей; размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 10,7 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2009.

2.1.2. Вид и предмет сделки: Договор последующего залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.

2.2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залог обеспечивает

надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения.

2.3.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Залогодержатель); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении: Балансовая стоимость предмета залога составляет - 3 612 897 750 рублей; размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 10,7 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2009.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате договора и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность (неконсолидированная, без учета входящих в Группу ЛСР предприятий) в соответствии с законодательством Российской Федерации: 33 863 002 тыс. руб. на 30.09.2009г.

2.5. Дата договоров: 29.03.2010г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: собрание акционеров.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 19.02.2010г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 19.02.2010г., № 1/2010.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

И.М. Левит

подпись

3.2. Дата: 29.03.2010г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

С.М. Гаврилова

подпись

3.4. Дата: 29.03.2010г.