

## Сообщения о существенных фактах

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Содержание обязательства эмитента: принятие решения об установлении процентных ставок по второму и третьему купонам по Облигациям равными процентной ставке по первому купону по Облигациям эмитента.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по первому купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным решением Совета директоров эмитента 22 апреля 2008г., (Протокол от «24» апреля 2008г № 6/2008).

Процентные ставки по второму и третьему купонам по Облигациям установлены равными процентной ставке по первому купону по Облигациям Генеральным директором эмитента 25 июля 2008 г. (Приказ № 7 от 25 июля 2008 г.).

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 25 июля 2008 г.

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 25 июля 2008 г.

Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию эмитентом решения об установлении процентных ставок по второму и третьему купонам по Облигациям равными процентной ставке по первому купону по Облигациям эмитента исполнено.

2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 25 июля 2008 г.

В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: данный факт отсутствует.

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по второму и третьему купонам по Облигациям эмитента, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена эмитентом в дату начала размещения Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным решением Совета директоров эмитента 22 апреля 2008г., (Протокол от «24» апреля 2008г № 6/2008).

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: размер купонного дохода по второму и третьему купонам, подлежащего выплате по одной Облигации, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена эмитентом в дату начала размещения Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным решением Совета директоров эмитента 22 апреля 2008г., (Протокол от «24» апреля 2008г № 6/2008).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: в дату окончания второго и третьего купонных периодов - 06.08.2009 г., 04.02.2010 г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: 0 (Ноль) рублей.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» И.М. Левит

(подпись)

3.2. Дата " 25 " июля 20 08 г. М.П.