

Сообщения о существенных фактах

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее - Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении: принятие решения об определении величины процентной ставки по шестому, седьмому, восьмому, девятому купонам по Облигациям.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по шестому, седьмому, восьмому, девятому купонам по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным решением Совета директоров эмитента 22 апреля 2008г., (Протокол от «24» апреля 2008г № 6/2008) и утверждена Генеральным директором эмитента в размере 9,8% (Девять целых восемь десятых процентов) годовых (Приказ № 01-10/1 от 21 января 2011 г.).

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 21 января 2011 г.

2.5. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 21 января 2011 г.

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию решения об определении величины процентной ставки по шестому, седьмому, восьмому, девятому купонам по Облигациям исполнено эмитентом.

2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 21 января 2011 г.

В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: данный факт отсутствует.

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: Размер купонного дохода по шестому, седьмому, восьмому и девятому купонам, подлежащего выплате по Облигациям составляет 244 350 000 (Двести сорок четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: Размер купонного дохода по шестому, седьмому, восьмому и девятому купонам, подлежащего выплате по одной Облигации составляет 48,87 руб. (Сорок восемь рублей восемьдесят семь копеек).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: в дату окончания шестого, седьмому, восьмому, девятому купонных периодов - 04.08.2011г., 02.02.2012г., 02.08.2012г., 31.01.2013г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: 0 (Ноль) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» В.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата " 21 " января 20 11 г. М.П.