

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР», Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10, ИНН 7817010922, ОГРН 1027808752201.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.1. Вид и предмет сделки: заключение Генерального соглашения об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии между ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор).

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Кредитор открывает Заемщику невозобновляемую рамочную кредитную линию для финансирования и рефинансирования затрат в рамках проекта строительства завода по производству кирпича по адресу: Ленинградская область, Кировский район, на 16 км шоссе Ульяновка-Отрадное.

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по 30 сентября 2021г., стороны по сделке: ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор), выгодоприобретатели по сделке: нет; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 6 273 000 000 руб. / 127,54 % от стоимости активов ОАО «Победа ЛСР» на 31.03.2011г.

2.7.1. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Победа ЛСР» на 31.03.2011г. – 4 918 603 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.07.2011г.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена

уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «Победа ЛСР», дата принятия решения: 28.06.2011г., решение № 6/2011 от 28.06.2011г.

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР», Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10, ИНН 7817010922, ОГРН 1027808752201.

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): взаимосвязанная сделка, которая в совокупности является крупной сделкой.

2.4.2. Вид и предмет сделки: заключение Кредитного договора между ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор) в рамках Генерального соглашения об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии, заключенного между ОАО «Победа ЛСР» и ОАО «Сбербанк России».

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию, а Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им.

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по 30 июня 2020г., стороны по сделке: ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор), выгодоприобретатели по сделке: нет; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 537 523 490 руб. / 10,93% от стоимости активов ОАО «Победа ЛСР» на 31.03.2011г.

2.7.2. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Победа ЛСР» на 31.03.2011г. – 4 918 603 тыс. руб.

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.07.2011г.

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «Победа ЛСР», дата принятия решения: 28.06.2011г., решение № 6/2011 от 28.06.2011г.

2.1.3. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая

эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР», Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10, ИНН 7817010922, ОГРН 1027808752201.

2.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): взаимосвязанная сделка, которая в совокупности является крупной сделкой.

2.4.3. Вид и предмет сделки: заключение Кредитного договора между ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор) в рамках Генерального соглашения об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии, заключенного между ОАО «Победа ЛСР» и ОАО «Сбербанк России».

2.5.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им.

2.6.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по 30 июня 2020г., стороны по сделке: ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор), выгодоприобретатели по сделке: нет; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 769 927 631,12 руб. / 15,65% от стоимости активов ОАО «Победа ЛСР» на 31.03.2011г.

2.7.3. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Победа ЛСР» на 31.03.2011г. - 4 918 603 тыс. руб.

2.8.3. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.07.2011г.

2.9.3. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «Победа ЛСР», дата принятия решения: 28.06.2011г., решение № 6/2011 от 28.06.2011г.

2.1.4. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.4. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «Рудас», Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 60, ИНН 4704011341, ОГРН 1027810227830.

2.3.4. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является

сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ОАО «Рудас» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключенному Кредитному договору между ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и Кредитором.

2.5.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному договору.

2.6.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по 30 июня 2023г., стороны по сделке: ОАО «Рудас» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор), выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 537 523 490 руб. / 39,90% от стоимости активов ОАО «Рудас» на 31.03.2011г.

2.7.4. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Рудас» на 31.03.2011г. – 1 347 169 тыс. руб.

2.8.4. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.07.2011г.

2.9.4. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «Рудас», дата принятия решения: 28.06.2011г., решение № 4/2011 от 28.06.2011г.

2.1.5. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.5. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «Рудас», Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 60, ИНН 4704011341, ОГРН 1027810227830.

2.3.5. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.5. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ОАО «Рудас» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключенному Кредитному договору между ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и Кредитором.

2.5.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель

обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному договору.

2.6.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по 30 июня 2023г., стороны по сделке: ОАО «Рудас» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор), выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 769 927 631,12 руб. / 57,15% от стоимости активов ОАО «Рудас» на 31.03.2011г.

2.7.5. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Рудас» на 31.03.2011г. - 1 347 169 тыс. руб.

2.8.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.07.2011г.

2.9.5. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «Рудас», дата принятия решения: 28.06.2011г., решение № 4/2011 от 28.06.2011г.

2.1.6. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.6. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок», Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5, ИНН 7813007012, ОГРН 1037800016462.

2.3.6. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): взаимосвязанная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, которая в совокупности является крупной сделкой.

2.4.6. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ЗАО «ДСК «Блок» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключенному Кредитному договору между ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и Кредитором.

2.5.6. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному договору.

2.6.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по 30 июня 2023г., стороны по сделке: ЗАО «ДСК «Блок» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк

России» (Кредитор), выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 537 523 490 руб. / 10,27% от стоимости активов ЗАО «ДСК «Блок» на 31.03.2011г.

2.7.6. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ДСК «Блок» на 31.03.2011г. - 5 233 196 тыс. руб.

2.8.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.07.2011г.

2.9.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: общее собрание акционеров ЗАО «ДСК «Блок», дата принятия решения: 28.06.2011г., протокол № 4/2011 от 28.06.2011г.

2.1.7. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.7. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок», Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5, ИНН 7813007012, ОГРН 1037800016462.

2.3.7. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): взаимосвязанная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, которая в совокупности является крупной сделкой.

2.4.7. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ЗАО «ДСК «Блок» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключенному Кредитному договору между ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и Кредитором.

2.5.7. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному договору.

2.6.7. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по 30 июня 2023г., стороны по сделке: ЗАО «ДСК «Блок» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор), выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 769 927 631,12 руб. / 14,71% от стоимости активов ЗАО «ДСК «Блок» на 31.03.2011г.

2.7.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту

организации ЗАО «ДСК «Блок» на 31.03.2011г. - 5 233 196 тыс. руб.

2.8.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.07.2011г.

2.9.7. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: общее собрание акционеров ЗАО «ДСК «Блок», дата принятия решения: 28.06.2011г., протокол № 4/2011 от 28.06.2011г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

подпись

3.2. Дата: 01.07.2011г.

М.П.

_____ А.И. Вахмистров