

## Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 24.04.2019

### 2. Содержание сообщения

2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Гарант) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее - Принципал) перед Гарантом по заключенному с Гарантом Соглашению о порядке и условиях выдачи банковской гарантии.

2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Принципала по Соглашению о порядке и условиях выдачи банковской гарантии. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом соответствующих обязательств, Гарант в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 31.01.2022 г.; стороны сделки: АО «Россельхозбанк» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 804 983 184 руб. / 0,85% от стоимости активов эмитента на 31.12.2018 г.

2.1.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 94 400 706 тыс. руб. на 31.12.2018 г.

2.1.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 24.04.2019 г.

2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих

заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 50,33%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 47,85%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
подпись

\_\_\_\_\_

М.Ю. Соколов

3.2. Дата: 24.04.2019 г.

М.П.