

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Звездный дуэт» - новый проект «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге
«Группа ЛСР» открыла продажи квартир в новом проекте комфорт-класса - жилом комплексе «Звездный дуэт» в Московском районе Санкт-Петербурга. Комплекс состоит из двух отдельно стоящих домов, ввод в эксплуатацию которых запланирован на IV квартал 2020 года. Он расположится на проспекте Космонавтов вблизи квартала, сформированного «Группой ЛСР». В непосредственной близости от комплекса расположен уже заселенный жилой комплекс «Квартет».

Площадь земельных участков, на которых будет построен комплекс, составляет 0,93 га и 1,5 га. На первом участке построят дом площадью порядка 24 000 кв. м, в котором запроектировано 348 квартир от 34 кв. м до 76 кв. м. В нем предусмотрен полуподземный паркинг на 87 машиномест и открытая автостоянка на 24 автомобиля. Второй дом, площадь которого составит почти 51 000 кв. м, будет рассчитан на 723 квартиры. Их площадь варьируется от 36 кв. м до 71 кв. м. Под коммерческие помещения в доме отведено порядка 500 кв. м. В полуподземном паркинге предусмотрено 170 машиномест, гостевая парковка рассчитана на 61 место.

В планировке «Звездного дуэта» отсутствуют студии. Основная часть предложения сформирована из одно- (66,10%), двух- (28,6%) и трехкомнатных (5,3%) квартир. Приобрести можно квартиры как с евроотделкой «под ключ», так и без отделки. Стоимость квадратного метра за квартиру с отделкой на старте продаж составляет от 114 000 рублей.

Прилегающая к дому территория к моменту сдачи комплекса будет полностью благоустроена и озеленена. Здесь появятся спортивные и детские площадки, велопарковка, зоны отдыха, пешеходные дорожки.

«Звездный дуэт» располагает всеми преимуществами развитого Московского района. В нескольких минутах ходьбы находятся главные магистрали города - Дунайский и Витебский

проспекты, Московское шоссе. Вблизи выезды на КАД и ЗСД, недавно открыты новые удобные развязки. В двух шагах железнодорожная станция «Купчино», откуда курсируют пригородные поезда в излюбленные места отдыха петербуржцев – Пушкин и Павловск.

В непосредственной близости также две станции метро – «Купчино» и «Звездная». Поблизости от «Звездного дуэта» есть вся необходимая его жителям инфраструктура: школы, детские сады, торговые комплексы и места для отдыха. По соседству с комплексом ведется строительство еще двух детских садиков, ввод в эксплуатацию которых намечен на II квартал 2018 года.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 01.12.2017 г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 01.12.2017 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 01.12.2017 г.

М.П.