

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

- 2.1.1. Вид организации, которая совершила сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.
- 2.2.1 Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность,): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
- 2.3.1. Вид и предмет сделки: заключение Дополнения №1 к Договору залога доли №110100/1031-ДЗД от 29.03.2010 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее – Залогодатель) заключенного в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Заемщик) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года и Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).
- 2.4.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению Залогодержатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на долю.
- 2.5.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 6 112 897 750 рублей / 10,69% от стоимости активов Эмитента на 30.06.2013г.
- 2.6.1. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 763 372 000 руб. на 30.06.2013г.
- 2.7.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 24.09.2013г.

2.8.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена решением общего собрания акционеров 05.04.2013г., протокол № 1/2013 от 05.04.2013г.

2.1.1. Вид организации, которая совершила сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.

2.2.1 Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность,): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.3.1. Вид и предмет сделки: заключение Дополнения №3 к Договору последующего залога доли №110100/1032-ДЗД от 29.03.2010 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее - Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее - Залогодатель) в редакции Дополнения №1 от 01.12.2010 года и Дополнения №2 от 26.04.2011 года, заключенному в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее - Заемщик) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года и Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее - Соглашение).

2.4.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению Залогодержатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на долю.

2.5.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 6 112 897 750 рублей / 10,69% от стоимости активов Эмитента на 30.06.2013г.

2.6.1. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 763 372 000 руб. на 30.06.2013г.

2.7.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 24.09.2013г.

2.8.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена решением общего собрания акционеров 05.04.2013г., протокол № 1/2013 от 05.04.2013г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
подпись

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 24.09.2013г.

М.П.