

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о принятии уполномоченным органом эмитента решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом не присвоен

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.emitent.spb.ru](http://www.emitent.spb.ru), [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации журналы ««Эмитенты. События. Существенные факты», «Приложение к Вестнику ФСФР»

1.9. Код существенного факта не указывается, так как код эмитента вновь созданному обществу еще не присвоен

### 2. Содержание сообщения

2.1. Орган управления эмитента, принявший решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: Совет директоров ОАО «Группа ЛСР».

2.2. Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: 24 августа 2006 г.

2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: Протокол от 24.08.2006 № 2/2006.

2.4. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: обыкновенные именные бездокументарные (далее по тексту - «Акции»).

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 85 148 936 Акции номинальной стоимостью 25 копеек каждая.

2.6. Способ размещения ценных бумаг: размещение путем обмена на акции акционерного общества, созданного в результате преобразования, долей участников преобразуемого в него общества с ограниченной ответственностью.

2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: для данного способа размещения не указывается.

2.8. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения: Дата размещения ценных бумаг: дата государственной регистрации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» как юридического лица - 14 августа 2006 г.

2.9. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением о размещении ценных бумаг: Все акции вновь создаваемого ОАО «Группа ЛСР» приобретаются его акционерами. Количество акций, на которые обмениваются доли участников ООО «Группа ЛСР» - 85 148 936 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 25 коп.:

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Бегоулеву С.А. размером 0,047% номинальной стоимостью 10 005 (Десять тысяч пять) рублей, обменивается на 40 020 (сорок тысяч двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР»

номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 10 005 (Десять тысяч пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Бельшеву Ю.В. размером 0,047% номинальной стоимостью 10 005 (Десять тысяч пять) рублей, обменивается на 40 020 (сорок тысяч двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 10 005 (Десять тысяч пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Бибикову А.Г. размером 0,047% номинальной стоимостью 10 005 (Десять тысяч пять) рублей, обменивается на 40 020 (сорок тысяч двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 10 005 (Десять тысяч пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Ведерникову А.В. размером 0,094% номинальной стоимостью 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей, обменивается на 80 040 (восемьдесят тысяч сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Ведерникову Г.В. размером 2,867% номинальной стоимостью 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей, обменивается на 2 441 220 (два миллиона четыреста сорок одна тысяча двести двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Григорьевой О.А. размером 4,988% номинальной стоимостью 1 061 807 (Один миллион шестьдесят одна тысяча восемьсот семь) рублей, обменивается на 4 247 228 (четыре миллиона двести сорок семь тысяч двести двадцать восемь) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 1 061 807 (Один миллион шестьдесят одна тысяча восемьсот семь) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Королеву С.В. размером 1,012% номинальной стоимостью 215 427 (Двести пятнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей, обменивается на 861 708 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот восемь) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 215 427 (Двести пятнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Левиту И.М. размером 2,867% номинальной стоимостью 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей, обменивается на 2 441 220 (два миллиона четыреста сорок одна тысяча двести двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Молчанову А.Ю. размером 78,396 % номинальной стоимостью 16 688 340 (Шестнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста сорок) рублей, обменивается на 66 753 360 (шестьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят три тысячи триста шестьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 16 688 340 (Шестнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста сорок) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Романову М.Б. размером 5,734% номинальной стоимостью 1 220 610 (Один миллион двести двадцать тысяч шестьсот десять) рублей, обменивается на 4 882 440 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 1 220 610 (Один

миллион двести двадцать тысяч шестьсот десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Романову И.Л. размером 0,094% номинальной стоимостью 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей, обменивается на 80 040 (восемьдесят тысяч сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Тумановой Е.В. размером 0,188% номинальной стоимостью 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей, обменивается на 160 080 (сто шестьдесят тысяч восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Тренину Д.В. размером 0,094% номинальной стоимостью 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей, обменивается на 80 040 (восемьдесят тысяч сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Ходосовскому К.В. размером 0,094% номинальной стоимостью 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей, обменивается на 80 040 (восемьдесят тысяч сорок) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Черняеву В.И. размером 0,188% номинальной стоимостью 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей, обменивается на 160 080 (сто шестьдесят тысяч восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Шейкиной О.М. размером 0,188% номинальной стоимостью 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей, обменивается на 160 080 (сто шестьдесят тысяч восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Юшкову А.В. размером 0,188% номинальной стоимостью 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей, обменивается на 160 080 (сто шестьдесят тысяч восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 40 020 (Сорок тысяч двадцать) рублей.

- Доля, принадлежащая участнику ООО «Группа ЛСР» Яцышину Е.В. размером 2,867% номинальной стоимостью 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей, обменивается на 2 441 220 (Два миллиона четыреста сорок одна тысяча двести двадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР» номинальной стоимостью 25 (Двадцать пять) копеек каждая на общую сумму 610 305 (Шестьсот десять тысяч триста пять) рублей.

2.10. Факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: Эмитент обязуется раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии Акций.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»

И.М. Левит

(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” августа 20 06 г. М.П.

