

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада», 195027, Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, ИНН 7830000578, ОГРН 1027804190017.

2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4. Вид и предмет сделки: заключение между ОАО «ПО «Баррикада» (Арендодатель) и ООО «Потенциал» (Арендатор) договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литер Ж, и расположенных на нем объектов недвижимости, с последующим выкупом земельного участка (переходом права собственности на земельный участок к Арендатору).

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование на праве аренды земельный участок, а также объекты недвижимости, с правом последующего выкупа земельного участка (в порядке и на условиях, предусмотренных в Договоре).

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок аренды земельного участка и объектов недвижимости устанавливается сроком по 31 октября 2015 года; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 1 560 000 000 руб. / 49,01% от стоимости активов ОАО «ПО «Баррикада» на 30.09.2011г.

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «ПО «Баррикада» на

30.09.2011г. - 3 183 013 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (регистрации договора): 27.01.2012г.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «ПО «Баррикада», дата принятия решения: 21.12.2011г., решение № 19/2011.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
подпись

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 09.02.2012г.

М.П.