

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Группа ЛСР открыла продажи в трех новых проектах в Санкт-Петербурге

Группа ЛСР открыла продажи квартир в трех новых проектах общей площадью более 450 тыс. кв. метров в Санкт-Петербурге.

«Дом на Дворянской» - элитный жилой дом в историческом центре Санкт-Петербурга. Объект площадью 6,4 тыс. кв. м., рассчитанный на 57 квартир, планируется ввести в эксплуатацию во 2 квартале 2015 года. Здание будет выполнено в стиле петербургского модерна, характерного для конца XIX - начала XX вв. Девелопер проекта - Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».

В сегменте недвижимости масс-маркет началась реализация сразу двух жилых комплексов - «Viva» в Московском районе и «Калина-парк» в Калининском районе Санкт-Петербурга.

Проекты реализует компания «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад».

Жилой комплекс комфорт-класса «Viva» общей полезной площадью 103 тыс. кв. м возводится на участке площадью 34,5 га. Срок ввода в эксплуатацию первой очереди намечен на 4 квартал 2014 года. Завершение проекта запланировано на 1 квартал 2016 года.

«Калина-парк» - жилой комплекс общей полезной площадью 347 тыс. кв. м будет построен на участке площадью 9,2 га. Планируемый срок ввода в эксплуатацию первой очереди - 4 квартал 2014 года. Завершение проекта намечено на 4 квартал 2018 года.

Жилые комплексы будут возведены по технологии сборного домостроения с применением энергоэффективной «бесшовной» технологии отделки фасадов. Квартиры в жилых комплексах будут передаваться с чистовой отделкой «под ключ».

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и

(или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 04.02.2013г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

[http://www.lsrgroup.ru/press/news\\_lsr/](http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/)

<http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 04.02.2013г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 04.02.2013г.

М.П.