

Сообщение о существенном факте

“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru

“Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг”

2.3. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, указываются:

2.3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Акции именные обыкновенные бездокументарные (далее – «Акции»)

2.3.2. Срок погашения: не указывается для данного вида ценных бумаг

2.3.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-02-55234-E-001D от 20.09.2007

2.3.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам

2.3.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: 8 514 896 (восемь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) штук, номинальная стоимость 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) рубля

2.3.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: закрытая подписка.

Все размещаемые Акции приобретаются компанией NIUKI HOLDING LIMITED, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 16.08.2006 г., регистрационный номер HE 182071, зарегистрированный адрес: Арх. Макариу III, 199 НЕОКЛЕУС ХАУС, 3030, Лимассол, Кипр.

2.3.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественного права приобретения дополнительных акций у акционеров Эмитента нет.

2.3.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: цена размещения дополнительных Акции Эмитента определяется Советом директоров Эмитента период с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акции и до даты начала размещения Акции, но не может быть ниже номинальной стоимости Акции.

2.3.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: Дата начала размещения Акции настоящего дополнительного выпуска определяется уполномоченным органом Эмитента – Генеральным директором после государственной регистрации дополнительного выпуска акций.

Датой окончания размещения Акции настоящего дополнительного выпуска является та из нижеследующих дат, которая наступит ранее:

(I) дата размещения последней Акции настоящего дополнительного выпуска;

(II) 20 (двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Акций настоящего дополнительного выпуска;

(III) дата, в которую истекает срок в один год с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акций.

2.3.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг: одновременно с государственной регистрацией выпуска проспект ценных бумаг не регистрировался

2.3.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг – порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: проспект ценных бумаг не регистрировался

2.3.12. В случае подписания проспекта ценных бумаг финансовым консультантом на рынке ценных бумаг – указание на это обстоятельство, а также полное и сокращенное фирменные наименования финансового консультанта на рынке ценных бумаг, его место нахождения: проспект ценных бумаг не регистрировался

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» И.М. Левит

(подпись)

3.2. Дата “ 21 ” сентября 20 07 г. М.П.