

СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

1. Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР", ООО "Группа ЛСР".
2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
3. Адрес страницы в сети "Интернет", которая используется эмитентом для опубликования сообщений, содержащих информацию, подлежащую раскрытию на этапах эмиссии ценных бумаг: www.lsrgroup.ru.
4. Название периодического печатного издания (изданий), которое используется эмитентом для опубликования сообщений, содержащих информацию, подлежащую раскрытию на этапах эмиссии ценных бумаг: газета "Известия", журнал "Приложение к Вестнику ФСФР".
5. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения, а также форма голосования, дата и место проведения собрания, дата составления и номер протокола: решение о размещении принято 19 октября 2004 года на внеочередном общем собрании участников ООО "Группа ЛСР" при совместном присутствии участников, Протокол собрания № 7/2004 от 19 октября 2004 года. Форма голосования – очная. Место проведения собрания: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
6. Кворум по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг и итоги голосования: на собрании присутствовали 5 участников, обладающих 100 % уставного капитала ООО "Группа ЛСР". За принятие решения о размещении ценных бумаг проголосовало 100 голосов участников ООО "Группа ЛСР" (100 % уставного капитала), «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Решение о размещении облигаций принято единогласно.
7. Полная формулировка содержания принятого решения в соответствии с требованиями федеральных законов и нормативных правовых актов Федеральной комиссии:
Разместить неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 1 000 000 (Одного миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения на 1092-й день с даты начала размещения общим объемом выпуска по номинальной стоимости 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей на следующих условиях:
 1. Способ размещения – открытая подписка.
 2. Цена размещения:
Облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну облигацию. Начиная со второго дня размещения, приобретатели уплачивают также накопленный купонный доход. Преимущественное право приобретения облигаций не предусмотрено.
 3. Форма, порядок и сроки погашения:
Облигации погашаются по номинальной стоимости денежными средствами в валюте РФ в безналичном порядке. Погашение облигаций производится платежным агентом на 1092-й день с даты начала размещения облигаций по поручению и за счет эмитента. Если дата погашения облигаций приходится на выходной день независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В дату погашения облигаций платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по облигациям. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по облигациям со стороны нескольких владельцев облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу облигаций. Досрочное п!

огашение облигаций не предусмотрено.

8. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Эмитент обязуется раскрывать информацию после каждого этапа эмиссии ценных бумаг.

Президент ООО "Группа ЛСР" А.Ю.Молчанов