

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
«СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ»

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru>

2. Содержание сообщения

«Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг»

- 2.2. Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:
 - 2.2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): Решение о выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в форме заочного голосования членов Совета директоров.
 - 2.2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: 22 апреля 2008 г.; Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
 - 2.2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: 24 апреля 2008 г., Протокол № 6/2008 от 24 апреля 2008 г.
 - 2.2.4. Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг и итоги голосования: в заседании Совета директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» приняли участие 7 членов Совета директоров: Гончаров Дмитрий Валерьевич; Левит Игорь Михайлович; Ратиа Лаури; Ремес Сеппо Юха; Романов Михаил Борисович; Туманова Елена Викторовна; Скатерщиков Сергей Сергеевич. Кворум - 100%.
Итоги голосования:
«ЗА»:
 1. Гончаров Дмитрий Валерьевич
 2. Левит Игорь Михайлович
 3. Ратиа Лаури
 4. Ремес Сеппо Юха
 5. Романов Михаил Борисович
 6. Туманова Елена Викторовна
 7. Скатерщиков Сергей Сергеевич«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
 - 2.2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных

бумаг:

документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2.6. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

2.2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

2.2.8. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

2.2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода:

$НКД = Nom * C (1) * ((T - T_0) / 365) / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C(1) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T - дата размещения Облигаций;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

2.2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете «РБК daily» и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (здесь и далее – опубликование в ленте новостей означает опубликование в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг) - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (десяти) дней.

Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной

регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке, определенном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент публикует Сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- 1) 10 (десятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;
- 2) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

2.2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением о размещении ценных бумаг:

Форма, порядок и срок погашения Облигаций:

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена. Облигации погашаются по номинальной стоимости.

Датой начала погашения Облигаций является 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Функции платежного агента выполняет Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр». В дату погашения Облигаций платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

Предусмотрено досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев. Форма, порядок и срок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев: В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владельцы приобретут право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена. Датой начала досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев является 20 (Двадцатый) рабочий день с даты получения Эмитентом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Дата начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

При досрочном погашении Облигации погашаются по номинальной стоимости. Кроме того, Эмитент уплачивает владельцам Облигаций накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Платежный агент в дату досрочного погашения Облигаций, перечисляет денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке. Расчеты по Облигациям при размещении производятся на условиях «поставка против платежа». Возможность рассрочки при оплате не предусмотрена.

Выпуск всех Облигаций оформляется сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НДЦ. Размещенные Облигации зачисляются НДЦ или депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ, на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи. Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее - ФБ ММВБ) путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам на ФБ ММВБ.

Предусматривается предоставление обеспечения для целей выпуска Облигаций со стороны

третьего лица на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

2.2.12. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

2.2.13. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента,- факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг. В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации эмитент обязан осуществить государственную регистрацию проспекта ценных бумаг. Эмитент обязан раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
(подпись)

И.М. Левит

3.2. Дата: 24.04.2008 г.

М.П.