

Сообщение о существенном факте

«Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от стоимости активов эмитента по состоянию на дату сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.issuer.spb.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: Кредитный договор между Открытым акционерным обществом «Группа ЛСР и Deutsche Bank A.G. London Branch.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Существенные условия Кредитного договора составляют коммерческую тайну.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 5 384 612 тыс. руб. на 31.12.2006 г.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 19.03.2007 г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: Сделка одобрена.

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: крупная сделка.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 14.02.2007 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 14.02.2007 г., № 1/2007.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР» _____

/И.М.Левит/

3.2. Дата «19» марта 2007 года

3.3. Главный бухгалтер ОАО «Группа ЛСР»

/С.М. Гаврилова/

3.4. Дата «19» марта 2007 года

М.П.