

**Пояснения к вопросу об одобрении сделок, которые будут совершаться ПАО «Группа ЛСР» в будущем в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности, вынесенным на собрание акционеров ПАО «Группа ЛСР» 05.04.2016.**

Российское законодательство, подобно законодательству большинства западных стран, содержит требование о специальном порядке одобрения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах»). Вместе с тем, российское законодательство о холдингах находится в зачаточном состоянии, в связи с чем усложненного порядка одобрения сделок с заинтересованностью формально требуют внутрихолдинговые сделки. Учитывая, что внутрихолдинговое перемещение денежных средств и имущества между дочерними предприятиями ПАО «Группа ЛСР» не отражается на правах акционеров холдинга ПАО «Группа ЛСР», такое ограничение не является разумной мерой и затрудняет оперативную работу Компании, что оказывает негативное влияние на ее финансовые показатели.

В этой связи акционерам предлагается рассмотреть вопрос одобрения сделок, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления Компанией ее обычной хозяйственной деятельности, и которые будут совершены между собой компаниями, входящими в контур холдинга ПАО «Группа ЛСР».

При сохранении ограниченного круга сделок, включающего, главным образом, сделки по предоставлению/получению займов, заключаемых между ПАО «Группа ЛСР» и дочерними и зависимыми обществами ПАО «Группа ЛСР», предоставлению поручительств и/или залогов в обеспечение обязательств дочерних и зависимых обществ ПАО «Группа ЛСР» перед кредиторами, предлагается увеличить лимит финансирования по данным сделкам до 100 000 000 000 (Ста миллиардов) рублей, включая возможные проценты и комиссии. Увеличение лимита связано с расширением объемов хозяйственной деятельности Компании, в частности, с реализацией масштабных проектов в области девелопмента недвижимости и строительства, в том числе развитие территории ЗиЛ в Москве, и сопутствующим увеличением объемов внутригруппового перераспределения средств в виде внутригрупповых займов.

Все вышеуказанные сделки являются главным образом либо частью системы внутрихолдингового финансирования, построенного на принципах централизованного казначейства (займы), либо сопутствующей сделкой (поручительство, залог), заключаемой в обеспечение иной, основной сделки, которая, в свою очередь, проходит стандартные, предусмотренные законодательством и усложненные, предусмотренные внутренними документами Компании процедуры корпоративного одобрения и контроля.