

**Сообщение о существенном факте  
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	22.10.2019

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016, код ISIN не присвоен (далее – Биржевые облигации).</b></p> <p>2.2. Идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: <b>не присвоен.</b></p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.</b></p> <p>2.4. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <b>22.10.2019.</b></p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <b>Приказ от 22.10.2019 №01-10/18.</b> <b>Эмитентом принято решение о том, что процентные ставки по купонам, начиная со 2 (второго) по 20 (двадцатый) включительно равны процентной ставке по 1 (первому) купону. Расчет размера купонного дохода на одну Биржевую облигацию осуществляется в соответствии с Программой и Условиями выпуска биржевых облигаций.</b> Порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом: <b>Право требовать приобретения Биржевых облигаций владельцами не возникает, поскольку Эмитент устанавливает процентные ставки по всем купонным периодам до даты начала размещения.</b></p> <p>2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: <b>Даты начала и даты окончания купонных периодов или порядок их определения будут установлены в Условиях выпуска биржевых облигаций.</b></p> <p>2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента: <b>общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): общий размер доходов по 2 - 20 купонам будет определен после установления Эмитентом процентной ставки по 1 купону.</b></p>

размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: **размер доходов на одну Биржевую облигацию по 2 - 20 купонам будет определен после установления Эмитентом процентной ставки по 1 купону.**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

**В соответствии с Программой биржевых облигаций купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.**

**Даты окончания купонных периодов или порядок их определения будут установлены в Условиях выпуска биржевых облигаций.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «22» октября 2019г. м.п.