

Сообщение о существенном факте
«Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента»
«О присвоении выпуску ценных бумаг идентификационного номера»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	02.10.2019

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E-001P от 02.10.2019, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016, ISIN не присвоен (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Дата начала погашения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.</i> <i>Дата окончания погашения: Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i></p> <p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения: <i>4B02-04-55234-E-001P от 02.10.2019.</i></p> <p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>7 000 000 (Семь миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>преимущественное право приобретения не предусмотрено.</i></p> <p>2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера и не позднее даты начала размещения ценных бумаг: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).</i> <i>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:</i> $НКД = Nom * C_j * (T - T_{(j-1)}) / 365 / 100\%, \text{ где}$ <i>НКД - накопленный купонный доход (в рублях);</i> <i>Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);</i> <i>j – порядковый номер купонного периода, j = 1;</i> <i>C_j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);</i> <i>T – дата размещения Биржевых облигаций;</i> <i>T_(j-1) – дата начала размещения Биржевых облигаций.</i> <i>НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если</i></p>

третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

Иные указаны в пункте 8.2 Программы.

2.10. Факт представления бирже (отсутствия представления бирже) проспекта ценных бумаг в случае, если ценными бумагами являются биржевые облигации или российские депозитарные расписки: **Проспект ценных бумаг представляется бирже одновременно с документами для присвоения идентификационного номера Программе биржевых облигаций.**

2.11. В случае представления бирже проспекта биржевых облигаций или российских депозитарных расписок порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте указанных ценных бумаг:

Проспект ценных бумаг раскрыт по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

Текст Проспекта должен быть доступен на странице Сети Интернет с даты его раскрытия на странице Сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Проспектом и получить его копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, этаж 4, пом. 32-Н(18), каб.404.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ПАО «Группа ЛСР»

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата «02» октября 2019г.

м.п.