

**Сообщение о существенном факте**  
**«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное**  
**влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	23.09.2020

2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: **осуществлено частичное досрочное погашение части номинальной стоимости биржевых облигаций серии 001P-01 с идентификационным номером выпуска 4B02-01-55234-E-001P от 22.09.2016, ISIN RU000A0JWU98 (далее – Биржевые облигации), в дату окончания 16-го купонного периода, в соответствии с Приказом Генерального директора принятым 26.09.2016, № 01-10/09.**

**Параметры выпуска:**

**Количество биржевых облигаций выпуска: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.**

**Номинальная стоимость одной биржевой облигации выпуска: 1000 (Одна тысяча) рублей.**

**Непогашенная часть номинальной стоимости одной биржевой облигации выпуска: 600 (шестьсот) рублей (в результате частичного досрочного погашения части номинальной стоимости в дату окончания: 12 купонного периода – 25.09.2019, 14 купонного периода – 25.03.2020).**

**Размер части номинальной стоимости Биржевых облигаций в расчете на одну Биржевую облигацию, подлежащей частичному досрочному погашению: 200 (Двести) рублей, что составляет 20 % (Двадцать процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации.**

**Совокупная величина части номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащей частичному досрочному погашению 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

**По результатам частичного досрочного погашения, в дату окончания 16-го купонного периода, непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации составляет: 400 (Четыреста) рублей, совокупная непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций составляет 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.**

**Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение части номинальной стоимости по Биржевым облигациям эмитента: 22.09.2020 (конец операционного дня НКО АО НРД).**

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: **привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает владельцев и инвесторов Биржевых облигаций серии 001P-01.**

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято

коллегиальным органом управления соответствующего лица: **решение принято Генеральным директором 26.09.2016, Приказ № 01-10/09 от 26.09.2016.**

Содержание принятого решения:

**«Осуществить частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в следующем размере в даты окончания следующих очередных купонных периодов:**

- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 12-го купонного периода;**
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 14-го купонного периода;**
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 16-го купонного периода;**
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 18-го купонного периода;**
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 20-го купонного периода.»**

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: **биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещенные по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E-001P от 22.09.2016, ISIN RU000A0JWU98.**

**Биржевые облигации размещены по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.**

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): **23.09.2020.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «23» сентября 2020 года                      м.п.