

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28.08.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>Пресс-релиз: ПАО «Группа ЛСР» (MOEX: LSRG; LSE: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет консолидированные финансовые результаты деятельности за 6 месяцев 2020 г., подготовленные в соответствии с МСФО.</p> <p>Финансовые итоги 1 полугодия 2020 года:</p> <ul style="list-style-type: none">• Выручка выросла на 3% год к году и составила 48 101 млн руб.;• Скорректированная EBITDA увеличилась на 17% и составила 9 162 млн. рублей благодаря росту выручки на 31% год к году в сегменте недвижимости и строительства в Санкт-Петербурге, эффективному управлению затратами, а также положительной динамике в сегменте строительных материалов;• Рентабельность по скорректированной EBITDA составила 19%;• Прибыль за первые 6 месяцев составила 2 573 млн руб., увеличившись на 38% год к году на фоне сильной динамики операционной прибыли и более низкого налога на прибыль, признанного в отчетном периоде;• Прибыль на акцию составила 25,68 руб.;• Денежные потоки от операционной деятельности составили 3 646 млн руб. (операционный денежный поток до уплаты налога на прибыль и процентов, включая поступления на счета эскроу в отчетном периоде);• Остаток денежных средств составил 67 011 млн руб. (денежные средства и их эквиваленты, включая счета эскроу) против 66 859 млн руб. на конец 2019 года;• Чистый долг составил 27 178 млн руб. (включая счета эскроу) (общий долг: 94 189 млн руб.);• Соотношение чистый долг/скорректированная EBITDA составило 1,21 в первом полугодии 2020 года;• Средняя процентная ставка снизилась до 7,6% на 30 июня 2020 г., по сравнению с 8,5% на конец 2019 г. <p>2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:</p> <p>1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.</p> <p>2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.</p> <p>Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-E от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JFPF0.</p>	

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: **28.08.2020 г.**

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

28.08.2020 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 28.08.2020 г.

М.П.