

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ**  
 «О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	06.11.2019

2. Содержание сообщения	
<p>2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <b>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.1.2. Вид и предмет сделки: <b>заключение Договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Гарант) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Принципал) перед Гарантом по заключенному с Гарантом Соглашению о порядке и условиях выдачи банковской гарантии.</b></p> <p>2.1.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Принципала по Соглашению о порядке и условиях выдачи банковской гарантии. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом соответствующих обязательств, Гарант в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.</b></p> <p>2.1.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>срок исполнения обязательств по сделке: 31.01.2023 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 767 277 000 руб. / 0,81% от стоимости активов эмитента на 30.09.2019 г.</b></p> <p>2.1.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <b>94 737 996 тыс. руб. на 30.09.2019 г.</b></p> <p>2.1.6. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>06.11.2019 г.</b></p> <p>2.1.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:                  Заинтересованное лицо: <b>Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.</b>                  Основания заинтересованности:                  1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя по сделке.                  2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем по сделке.                  3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя по сделке.                  Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: <b>50,33%</b>.                  Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: <b>47,85%</b>.                  Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: <b>2,48%</b>.                  Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: <b>0%</b>.                  Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке: <b>0%</b>.</p> <p>2.1.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: <b>решение о согласии на совершение сделки не принималось.</b></p>	

2.2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.2.2. Вид и предмет сделки: **заключение Договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Гарант) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Принципал) перед Гарантом по заключенному с Гарантом Соглашению о порядке и условиях выдачи банковской гарантии.**

2.2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Принципала по Соглашению о порядке и условиях выдачи банковской гарантии. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом соответствующих обязательств, Гарант в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.**

2.2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 31.01.2023 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 941 193 120 руб. / 0,99% от стоимости активов эмитента на 30.09.2019 г.**

2.2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **94 737 996 тыс. руб. на 30.09.2019 г.**

2.2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **06.11.2019 г.**

2.2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:  
Заинтересованное лицо: **Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.**  
Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя по сделке.
2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем по сделке.
3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя по сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **50,33%.**  
Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **47,85%.**  
Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%.**  
Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%.**  
Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке: **0%.**

2.2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

\_\_\_\_\_

подпись

3.2. Дата: 06.11.2019 г.

М.П.