

**Сообщение о существенном факте
«Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента»
«Сведения о завершении размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	31.10.2019г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, идентификационный номер выпуска 4B02-05-55234-E-001P от 28.10.2019г., ISIN RU000A100ZL8, (далее – Биржевые облигации), размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016г.</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Биржевые облигации погашаются в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций (24.10.2024г.).</i></p> <p>2.3. Идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его присвоения: <i>4B02-05-55234-E-001P от 28.10.2019г.</i></p> <p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: <i>ПАО Московская Биржа.</i></p> <p>2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: <i>1 000 рублей.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>31.10.2019г.</i></p> <p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) без обязательного централизованного хранения, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): <i>31.10.2019г.</i></p> <p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: <i>6 000 000 штук.</i></p> <p>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: <i>100%.</i></p> <p>2.11. Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: <i>по цене размещения 100,00% процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000,00 рублей на одну Биржевую облигацию, размещено 6 000 000 штук Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а в случае, если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами), также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): <i>в денежной форме в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 100px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: center;">(подпись)</div> <div style="text-align: right;">А.Ю. Молчанов</div> </div>
3.2. Дата «31» октября 2019г.	м.п.