

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	09.11.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург; ИНН 6670345033; ОГРН 1116670020280.</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>заключение Соглашения о предоставлении банковских гарантий (далее – Соглашение) между ООО «ЛСР. Строительство-Урал» (далее – Принципал) и ПАО Банк «ФК Открытие» (далее – Банк).</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>В обеспечение исполнения обязательств Принципала Банк обязуется выдавать Гарантии в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, а Принципал обязуется возместить Банку суммы, уплаченные Банком Бенефициарам.</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2023 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-Урал» и ПАО Банк «ФК Открытие»; выгодоприобретатель по сделке: ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее – УрФУ), заключение Соглашения направлено, в первую очередь, на обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛСР. Строительство-Урал» перед УрФУ; иные выгодоприобретатели: ФГБУ «НМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России, ООО «ТКК»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 915 000 000 руб. / 33,68% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-Урал» на 30.09.2020 г.</b></p> <p>2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <b>стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-Урал» на 30.09.2020 г. – 2 716 987 тыс. руб.</b></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>09.11.2020 г.</b></p> <p>2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: <b>решение о согласии на совершение сделки не принималось.</b></p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Молчанов
	_____
	подпись
3.2. Дата: 09.11.2020 г.	М.П.