

Сообщение о существенном факте
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Публичное акционерное общество «Группа ЛСР» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ПАО «Группа ЛСР» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, Санкт-Петербург |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5067847227300 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7838360491 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 55234-E |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834 |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 23.10.2019 |

| 2. Содержание сообщения | | | |
|---|--|-----------------|--|
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016, ISIN не присвоен (далее – Биржевые облигации).</p> | | | |
| <p>2.2. Идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: не присвоен.</p> | | | |
| <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.</p> | | | |
| <p>2.4. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 23.10.2019.</p> | | | |
| <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: Приказ Генерального директора от 23.10.2019 №01-10/20.</p> | | | |
| <p>Величина процентной ставки по 1 купону установлена в размере 8,40 процентов годовых.</p> | | | |
| <p>С учетом ранее принятого Эмитентом решения (Приказ от 22.10.2019 №01-10/18) процентные ставки 2-20 купонов установлены равными процентной ставке по 1 купону и составляют 8,40 процентов годовых.</p> | | | |
| <p>Расчет размера купонного дохода на одну Биржевую облигацию осуществляется в соответствии с Программой биржевых облигаций и Условиями выпуска биржевых облигаций.</p> | | | |
| <p>Порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом: Право требовать приобретения Биржевых облигаций владельцами не возникает, поскольку Эмитент установил процентные ставки по всем купонным периодам до даты начала размещения.</p> | | | |
| <p>2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:</p> | | | |
| 1 купонный период | дата начала размещения Биржевых облигаций, | дата окончания: | 91 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 2 купонный период | дата начала: | дата окончания: | 182 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 3 купонный период | дата начала: | дата окончания: | 273 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 4 купонный период | дата начала: | дата окончания: | 364 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 5 купонный период | дата начала: | дата окончания: | 455 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |

| | | | | |
|--------------------|--------------|--|-----------------|--|
| 6 купонный период | дата начала: | 455 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 546 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 7 купонный период | дата начала: | 546 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 637 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 8 купонный период | дата начала: | 637 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 728 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 9 купонный период | дата начала: | 728 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 819 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 10 купонный период | дата начала: | 819 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 910 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 11 купонный период | дата начала: | 910 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1001 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 12 купонный период | дата начала: | 1001 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1092 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 13 купонный период | дата начала: | 1092 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1 183 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 14 купонный период | дата начала: | 1 183 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1 274 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 15 купонный период | дата начала: | 1 274 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1 365 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 16 купонный период | дата начала: | 1 365 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1 456 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 17 купонный период | дата начала: | 1 456 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1 547 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 18 купонный период | дата начала: | 1 547 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1 638 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 19 купонный период | дата начала: | 1 638 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1 729 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 20 купонный период | дата начала: | 1 729 день с даты начала размещения Биржевых облигаций | дата окончания: | 1820 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента: общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):

| | | |
|--------------------|-------------|--------|
| 1 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 2 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 3 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 4 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 5 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 6 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 7 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 8 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 9 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 10 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 11 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 12 купонный период | 125 640 000 | рублей |
| 13 купонный период | 100 500 000 | рублей |
| 14 купонный период | 100 500 000 | рублей |
| 15 купонный период | 100 500 000 | рублей |
| 16 купонный период | 100 500 000 | рублей |
| 17 купонный период | 50 280 000 | рублей |
| 18 купонный период | 50 280 000 | рублей |
| 19 купонный период | 50 280 000 | рублей |
| 20 купонный период | 50 280 000 | рублей |

размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

| | | | | | |
|--------------------|-------|--------|------------|------|-----------|
| 1 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 2 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 3 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 4 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 5 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 6 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 7 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 8 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 9 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 10 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 11 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 12 купонный период | 20,94 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 13 купонный период | 16,75 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 14 купонный период | 16,75 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 15 купонный период | 16,75 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 16 купонный период | 16,75 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 17 купонный период | 8,38 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 18 купонный период | 8,38 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 19 купонный период | 8,38 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |
| 20 купонный период | 8,38 | рублей | из расчета | 8,40 | % годовых |

Размер купонного дохода по купонам рассчитывается с учетом принятого Эмитентом решения о частичном досрочном погашении в соответствии с подпунктом 9.5.2.2 Программы биржевых облигаций в следующих размерах в даты окончания следующих купонных периодов:

- в размере 20 (двадцати) процентов номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 12 купонного периода;
- в размере 40 (сорока) процентов номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 16 купонного периода;
- в размере 40 (сорока) процентов номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 20 купонного периода.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

| | |
|--------------------|--|
| 1 купонный период | 91 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 2 купонный период | 182 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 3 купонный период | 273 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 4 купонный период | 364 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 5 купонный период | 455 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 6 купонный период | 546 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 7 купонный период | 637 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 8 купонный период | 728 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 9 купонный период | 819 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 10 купонный период | 910 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 11 купонный период | 1001 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 12 купонный период | 1092 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 13 купонный период | 1 183 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 14 купонный период | 1 274 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 15 купонный период | 1 365 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 16 купонный период | 1 456 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 17 купонный период | 1 547 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 18 купонный период | 1 638 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 19 купонный период | 1 729 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |
| 20 купонный период | 1820 день с даты начала размещения Биржевых облигаций |

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ПАО «Группа ЛСР»

(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «23» октября 2019г.

м.п.