

**Информация (материалы), предоставляемые акционерам  
ОАО «Группа ЛСР» при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров  
07.04.2015г.**

В соответствии с уведомлением о созыве годового общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» акционерам ОАО «Группа ЛСР» для ознакомления предоставляются следующие

**Сведения об аудиторах:**

**1. Аудитор бухгалтерской отчетности, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета.**

Для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Группа ЛСР», подготовленной в соответствии с РСБУ, годовым общим собранием акционеров в 2014 году утверждено ЗАО «Аудит-сервис».

Аудитор бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной в соответствии с РСБУ, Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис» (далее – Общество) 30.12.2014 года реорганизовано в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб» с передачей ему всех прав, обязанностей и обязательств реорганизованного Общества в соответствии с передаточным актом.

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб»**

Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44.

Реорганизация в форме преобразования зарегистрирована МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 30.12.2014, Свидетельство серии 78 №009195339.

ООО «Аудит-сервис СПб» является членом СРО НП «Аудиторская Палата России», ОРНЗ 11501010270.

Аудиторская фирма ЗАО «Аудит-сервис» учреждена в 1996г. в Санкт-Петербурге.

Специализация ЗАО «Аудит-сервис»: аудит организаций, осуществляющих капиталовложения в ценные бумаги, строительство, девелопмент, производство строительных материалов и изделий, транспортные и другие услуги.

В 2012 году 8 аудиторов успешно сдали квалификационный экзамен и получили единый квалификационный аттестат.

- ЗАО «Аудит-сервис» являлось членом СРО НП «Аудиторская Палата России» ОРНЗ 10401003966
- ЗАО «Аудит-сервис» являлось действительным членом Аудиторской Палаты Санкт-Петербурга (Свидетельство № 000581 от 17.09.2003г.).

В 2005, 2009 и 2014 годах ЗАО «Аудит-сервис» успешно прошло контроль качества аудиторской деятельности. Комиссией по контролю за качеством аудиторской деятельности и соблюдением профессиональной этики аудиторскими организациями СРО НП «АПР» выдано положительное заключение.

Также по результатам проверки качества аудиторской деятельности и соблюдения профессиональной этики получено положительное заключение Росфиннадзора от 05.08.2014 № 72-13-04/2752.

ЗАО «Аудит-сервис» проводило аудиторские проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности предприятий Группы ЛСР с 1999 года. Фирма также консультировало по сложным вопросам бухгалтерского и налогового учета.

Для поддержания принципа объективности аудитор периодически проводит ротацию аудиторских групп.

Отбор аудитора соответствует требованиям Положения о тендерах в Группе ЛСР.

Сведения о предлагаемом вознаграждении аудитора: 1 200 000 руб.

## **2. Аудитор консолидированной отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО.**

### **КПМГ в мире и в странах СНГ**

КПМГ – это международная сеть фирм, предоставляющих аудиторские, налоговые и консультационные услуги. В офисах КПМГ в 155 странах мира работают 162 000 сотрудников.

КПМГ работает в России более 20 лет, и все это время основой деятельности фирмы является использование мирового интеллектуального потенциала компании в сочетании с практическим опытом российских специалистов для содействия ведущим компаниям в достижении стоящих перед ними задач. В настоящее время в 19 офисах в КПМГ в России и СНГ работают более 4 000 сотрудников.

По итогам 2011 года КПМГ возглавила список крупнейших аудиторско-консалтинговых фирм России, а с 2009 года является крупнейшей аудиторской фирмой России (по версии рейтингового агентства «Эксперт РА»).

### **Опыт работы КПМГ со строительными компаниями**

В России и СНГ КПМГ предоставляет услуги ряду крупнейших российских и международных строительных компаний. Эти услуги включают аудит по международным и российским стандартам, консультации по вопросам налогообложения, правовым и общим вопросам, а также оказание консультаций по финансовым вопросам и вопросам управления бизнесом.

Компания КПМГ участвовала в реализации таких различных по содержанию проектов, как трансформация финансовой отчетности, составленной в соответствии с национальными стандартами, в форматы МСФО или ОПБУ США, обучение персонала по вопросам бухгалтерского учета и управления, проведение международных аудиторских проверок, подготовка соответствующей документации компаний, планирующих получить листинг или выпустить облигации на фондовых биржах мира, а также оказание содействия потенциальным кредитным организациям и инвесторам.

ЗАО «КПМГ» проводило аудит консолидированной финансовой отчетности Общества в соответствии с МСФО с 2006 года.

Для поддержания принципа объективности аудитор периодически проводит ротацию аудиторских групп.

Отбор аудитора соответствует требованиям Положения о тендерах в Группе ЛСР.

Сведения о предлагаемом вознаграждении аудитора: 14 000 000 руб.

Совет директоров ОАО «Группа ЛСР»