

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

| 1. Общие сведения                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента                                          | Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | ОАО «Группа ЛСР»                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3. Место нахождения эмитента                                                       | Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит.Б, пом.15Н                                                                                                                                                                                                           |
| 1.4. ОГРН эмитента                                                                   | 5067847227300                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.5. ИНН эмитента                                                                    | 7838360491                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | 55234-E                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a><br><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a> |

| 2. Содержание сообщения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>«Группа ЛСР» ввела в эксплуатацию 8 домов в ЖК «Новое Домодедово»</b><br/> <b>«Группа ЛСР» получила разрешение на ввод в эксплуатацию восьми жилых домов в жилом комплексе «Новое Домодедово» общей площадью почти 172 000 кв. м.</b><br/> <b>До этого, весной 2014 года, компания ввела в эксплуатацию в ЖК «Новое Домодедово» пять домов общей площадью 86 730 кв. м. Таким образом, по состоянию на конец 2014 года построено и сдано более 258 000 кв. м.</b></p> |  |
| <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>29.12.2014г.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p><b><a href="http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news">http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news</a></b><br/> <b><a href="http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti">http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</a></b></p>                                                                     |  |
| <p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b>29.12.2014г.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

| 3. Подписи                |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 3.1. Генеральный директор | А.И. Вахмистров |
|                           | _____           |
|                           | (подпись)       |
| 3.2. Дата: 29.12.2014г.   | М.П.            |