

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | ОАО «Группа ЛСР»  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 5067847227300   |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7838360491  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | 55234-E   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a><br><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a> |

| 2. Содержание сообщения   |  |
|---|--|
| <p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><i>«Группа ЛСР» построит более 1,5 млн кв. м недвижимости в Москве</i><br/> <i>«Группа ЛСР» выиграла конкурс на право редевелопмента промышленных территорий завода им. И.А. Лихачёва (ЗиЛ) в г. Москве. В рамках реализации проекта будет построено 1,57 млн кв. м недвижимости.</i><br/> <i>ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие «Группы ЛСР») победило в конкурсе на приобретение 100% доли ООО «Промобъект» и получило право на редевелопмент земельных участков ЗиЛ общей площадью 65 га. В рамках проекта планируется построить 584 тыс. кв. м жилья, 365 тыс. кв. м апартаментов, 167 тыс. кв. м офисных помещений, 98 тыс. кв. м торговых объектов. 342 тыс. кв. м займут подземные парковки.</i><br/> <i>«Группа ЛСР» предложила лучшие условия реализации проекта и доказала соответствие предъявленным требованиям: по показателям финансовой устойчивости, наличию международных кредитных рейтингов и успешному опыту реализации девелоперских проектов в области комплексной жилищной застройки в крупнейших регионах России.</i><br/> <i>Компания планирует завершить застройку территории до 31 декабря 2022 года.</i></p> <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>22.04.2014г.</b></p> <p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:<br/> <a href="http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news-and-press-releases">http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news-and-press-releases</a><br/> <a href="http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti-i-press-relizy">http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti-i-press-relizy</a></p> <p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b>22.04.2014г.</b></p> |  |

| 3. Подписи                |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 3.1. Генеральный директор | А.И. Вахмистров |
|                           | _____           |
|                           | (подпись)       |
| 3.2. Дата: 22.04.2014г.   | М.П.            |