

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.lsrgroup.ru/investors http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><i>«Группа ЛСР» начинает реализацию нового девелоперского проекта в Москве.</i></p> <p><i>«Группа ЛСР» построит малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса общей полезной площадью более 300 тыс. кв. м на территории Новой Москвы. Проект будет реализован на участке площадью 87,7 га в 15 км от МКАД по Варшавскому шоссе.</i></p> <p><i>Концепция комплексной застройки территории предполагает возведение малоэтажных многоквартирных домов высотой до 5 этажей и создание всей необходимой инфраструктуры.</i></p> <p><i>Приступить к строительству нового микрорайона «Группа ЛСР» намерена в 2015 году. Завершение реализации проекта намечено на 2021 год.</i></p> <p><i>Комментирует управляющий директор «Группы ЛСР» в Москве Иван Романов:</i></p> <p><i>«Московский рынок крайне привлекателен для ведения бизнеса своей емкостью и стабильно высоким спросом. В соответствии с нашей стратегией мы намерены расширять портфель девелоперских проектов в столичном регионе. Здесь у нас сосредоточены достаточные мощности по строительству и производству строительных материалов, которые в значительной степени обеспечивают реализацию наших проектов. Успех и высокая ликвидность нового жилого комплекса обусловлены его удачным географическим положением, хорошей транспортной доступностью и растущим интересом покупателей к приобретению комфортного жилья на активно развивающейся территории Новой Москвы».</i></p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 20.01.2014г.</p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p>http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news-and-press-releases http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti-i-press-relizy</p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 20.01.2014г.</p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	А.И. Вахмистров

	(подпись)
3.2. Дата: 20.01.2014г.	М.П.