

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru">http://www.lsrgroup.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Открытое акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», Российская Федерация, 188306, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 5, корп. 3д, лит. В5. 9, ИНН 7830000578, ОГРН 1027804190017.</b></p> <p>2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.4.1. Вид и предмет сделки: <b>заключение между Открытым акционерным обществом «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №3 к Договору поручительства №110100/1031-ДП/8 от 29.06.2009 года между Банком и Поручителем в редакции Дополнения №1 от 19 ноября 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года к нему, заключенному в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).</b></p> <p>2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.</b></p> <p>2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «ЛСР. Железобетон – СЗ» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 172 610 400 Евро в долларах США по курсу на дату заключения Соглашения (по курсу ЦБ РФ на дату заключения Дополнения №3 – 7 914 511 651,35 рублей) /234,2% от стоимости активов ОАО «ЛСР. Железобетон – СЗ» на 30.09.2013г.</b></p> <p>2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «ЛСР. Железобетон – СЗ» на 30.09.2013г. – 3 378 821</b></p>

**тыс. руб.**

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): **14.01.2014г.**

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение единственного акционера ОАО «ЛСР. Железобетон – СЗ», дата принятия решения: 20.12.2013г., решение № 12/2013.**

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.**

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: **Открытое акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», Российская Федерация, 188306, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 5, корп. 3д, лит. В5. 9, ИНН 7830000578, ОГРН 1027804190017.**

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.4.2. Вид и предмет сделки: **заключение между Открытым акционерным обществом «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №3 к Договору поручительства №110100/1032-ДП/8 от 29.06.2009 года между Банком и Поручителем в редакции Дополнения №1 от 19 ноября 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года к нему, заключенному в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.**

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: **Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «ЛСР. Железобетон – СЗ» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 2 735 016 032 рубля / 80,95% от стоимости активов ОАО «ЛСР. Железобетон – СЗ» на 30.09.2013г.**

2.7.2. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «ЛСР. Железобетон – СЗ» на 30.09.2013г. – 3 378 821 тыс. руб.**

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): **14.01.2014г.**

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение единственного акционера ОАО «ЛСР. Железобетон – СЗ», дата принятия решения: 20.12.2013г., решение № 12/2013.**

2.1.3. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.**

2.2.3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок», Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулоч, дом 5, ИНН 7813007012, ОГРН 1037800016462.**

2.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.4.3. Вид и предмет сделки: **заключение между Закрытым акционерным обществом «Домостроительный комбинат «Блок» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №3 к Договору поручительства №110100/1031-ДП/4 от 29.06.2009 года между Банком и Поручителем в редакции Дополнения №1 от 19 ноября 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года к нему, заключенному в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

2.5.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.**

2.6.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: **Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ЗАО «ДСК «Блок» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 172 610 400 Евро в долларах США по курсу на дату заключения Соглашения (по курсу ЦБ РФ на дату заключения Дополнения №3 – 7 914 511 651,35 рублей) / 83,08% от стоимости активов ЗАО «ДСК «Блок» на 30.09.2013г.**

2.7.3. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ДСК «Блок» на 30.09.2013г. – 9 526 004 тыс. руб.**

2.8.3. Дата совершения сделки (заключения договора): **14.01.2014г.**

2.9.3. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок», дата принятия решения: 20.12.2013г., решение № 11/2013.**

2.1.4. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.**

2.2.4. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок», Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулоч, дом 5, ИНН 7813007012, ОГРН 1037800016462.**

2.3.4. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.4.4. Вид и предмет сделки: **заключение между Закрытым акционерным обществом «Домостроительный комбинат «Блок» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №3 к Договору поручительства №110100/1032-ДП/4 от 29.06.2009 года между Банком и Поручителем в**

*редакции Дополнения №1 от 19 ноября 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года к нему, заключенному в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).*

2.5.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.*

2.6.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: *Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ЗАО «ДСК «Блок» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 2 735 016 032 рубля / 28,71% от стоимости активов ЗАО «ДСК «Блок» на 30.09.2013г.*

2.7.4. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ДСК «Блок» на 30.09.2013г. – 9 526 004 тыс. руб.*

2.8.4. Дата совершения сделки (заключения договора): *14.01.2014г.*

2.9.4. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: *Решение единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок», дата принятия решения: 20.12.2013г., решение № 11/2013.*

2.1.5. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): *подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.*

2.2.5. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: *Открытое акционерное общество «Победа ЛСР», Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10, ИНН 7817010922, ОГРН 1027808752201.*

2.3.5. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.*

2.4.5. Вид и предмет сделки: *заключение между Открытым акционерным обществом «Победа ЛСР» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №3 к Договору поручительства №110100/1031-ДП/10 от 29.06.2009 года между Банком и Поручителем в редакции Дополнения №1 от 19 ноября 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года к нему, заключенному в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).*

2.5.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.*

2.6.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: *Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «Победа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке:*

**ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 172 610 400 Евро в долларах США по курсу на дату заключения Соглашения (по курсу ЦБ РФ на дату заключения Дополнения №3 – 7 914 511 651,35 рублей) / 66,65% от стоимости активов ОАО «Победа ЛСР» на 30.09.2013г.**

2.7.5. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Победа ЛСР» на 30.09.2013г. – 11 874 385 тыс. руб.**

2.8.5. Дата совершения сделки (заключения договора): **14.01.2014г.**

2.9.5. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение единственного акционера ОАО «Победа ЛСР», дата принятия решения: 20.12.2013г., решение № 3/2013.**

2.1.6. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.**

2.2.6. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал», Российская Федерация, 620072, Свердловская область, Кировский район, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280.**

2.3.6. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.4.6. Вид и предмет сделки: **заключение между Обществом с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №1 к Договору поручительства №110100/1031-ДП/Бетфор от 01.04.2011 года между Банком и Поручителем, заключенному в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник), по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

2.5.6. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.**

2.6.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: **Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-Урал» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 172 610 400 Евро в долларах США по курсу на дату заключения Соглашения (по курсу ЦБ РФ на дату заключения Дополнения №1 – 7 914 511 651,35 рублей) / 387,37% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-Урал» на 30.09.2013г.**

2.7.6. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-Урал» на 30.09.2013г. – 2 043 157 тыс. руб.**

2.8.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **14.01.2014г.**

2.9.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным

органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение внеочередного общего собрания участников ООО «ЛСР. Строительство-Урал», дата принятия решения: 20.12.2013г., протокол № 8/2013 от 20.12.2013г.**

2.1.7. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.**

2.2.7. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал», Российская Федерация, 620072, Свердловская область, Кировский район, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280.**

2.3.7. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.4.7. Вид и предмет сделки: **заключение между Обществом с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения №1 к Договору поручительства №110100/1032-ДП/Бетфор от 01.04.2011 года между Банком и Поручителем, заключенному в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник), по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

2.5.7. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.**

2.6.7. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: **Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-Урал» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 2 735 016 032 рубля / 133,86% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-Урал» на 30.09.2013г.**

2.7.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-Урал» на 30.09.2013г. – 2 043 157 тыс. руб.**

2.8.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **14.01.2014г.**

2.9.7. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение внеочередного общего собрания участников ООО «ЛСР. Строительство-Урал», дата принятия решения: 20.12.2013г., протокол № 8/2013 от 20.12.2013г.**

2.1.8. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.**

2.2.8. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-**

**Запад», Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д.12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.**

2.3.8. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.4.8. Вид и предмет сделки: **заключение между Закрытым акционерным обществом «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Договора поручительства №110100/1031-ДП/ЛСР-Базовые в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник), по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

2.5.8. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.**

2.6.8. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: **Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ЗАО «ЛСР-Базовые» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 172 610 400 Евро в долларах США по курсу на дату заключения Соглашения (по курсу ЦБ РФ на дату заключения Дополнения №1 – 7 914 511 651,35 рублей) / 130% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.09.2013г.**

2.7.8. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.09.2013г. – 6 088 546 тыс. руб.**

2.8.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **14.01.2014г.**

2.9.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение общего собрания акционеров ЗАО «ЛСР-Базовые», дата принятия решения: 20.12.2013г., протокол № 13/2013.**

2.1.9. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.**

2.2.9. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад», Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д.12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.**

2.3.9. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.4.9. Вид и предмет сделки: **заключение между Закрытым акционерным обществом «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Договора поручительства №110100/1032-ДП/ЛСР-Базовые в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (далее – Должник), по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

2.5.9. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручитель обязывается солидарно с**

**Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.**

2.6.9. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: **Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ЗАО «ЛСР-Базовые» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 2 735 016 032 рубля / 44,92% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.09.2013г.**

2.7.9. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.09.2013г. – 6 088 546 тыс. руб.**

2.8.9. Дата совершения сделки (заключения договора): **14.01.2014г.**

2.9.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение общего собрания акционеров ЗАО «ЛСР-Базовые», дата принятия решения: 20.12.2013г., протокол № 13/2013.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_   
подпись

3.2. Дата: 14.01.2014г.

М.П.