

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.lsrgroup.ru/investors http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>«Группа ЛСР» продемонстрировала рекордные продажи в Санкт-Петербурге «Группа ЛСР» (LSE: LSRG; ММВБ-ПТС: LSRG) в 2013 году продемонстрировала рекордные показатели продаж жилой недвижимости в Санкт-Петербурге. За отчетный период было реализовано 529 тыс. кв. м, что почти в 2 раза превышает объем 2012 года. В 2013 году в сегменте недвижимости класса масс-маркет в Санкт-Петербурге было заключено новых контрактов на продажу 452 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 117% превышает аналогичный показатель за 2012 год и является абсолютным рекордом для девелоперского бизнеса компании в Санкт-Петербурге. В сегменте бизнес- и элит-класса было реализовано 76 тыс. кв. м, рост по отношению к предыдущему году составил 19%. В общей сложности за 2013 год на рынок Санкт-Петербурга было выведено 555 тыс. кв. м жилой недвижимости, что на 55% превышает показатель 2012 года. В 2014 году «Группа ЛСР» планирует вывести на рынок Санкт-Петербурга около 700 тыс. кв. м недвижимости (+26% по отношению к 2013 году).</p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 14.01.2014г.</p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p>http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/ http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news</p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 14.01.2014г.</p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	А.И. Вахмистров

	(подпись)
3.2. Дата: 14.01.2014г.	М.П.