

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость
его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	http://www.lsrgroup.ru/investors; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
«О порядке размещения ценных бумаг»	
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг:	<i>принятие решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4В02-04-55234-E от 16.02.2011 г.</i>
2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:	<i>решение принято 05.04.2013 г. Генеральным директором ОАО «Группа ЛСР», приказ от 05.04.2013 г. № 1-10/05</i>
Содержание принятого решения: <i>«Установить, что Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащий погашению в даты окончания указанных купонных периодов:</i>	
<i>1) Номер купонного периода, в дату окончания которого будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций: 4 (Четвертый) купонный период. Дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций: дата выплаты купонного дохода по 4 (Четвертому) купонному периоду. Процент от номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода: 33,3% (Тридцать три целых три десятых процента).</i>	
<i>2) Номер купонного периода, в дату окончания которого будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций: 5 (Пятый) купонный период. Дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций: дата выплаты купонного дохода по 5 (Пятому) купонному периоду. Процент от номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода: 33,3% (Тридцать три целых три десятых процента).</i>	
<i>3) Номер купонного периода, в дату окончания которого будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций: 6 (Шестой) купонный период. Дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций: дата выплаты купонного дохода по 6 (Шестому) купонному периоду. Процент от номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода: 33,4% (Тридцать три целых четыре десятых процента).</i>	
<i>Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты</i>	

которого осуществляется частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций будет осуществляться в порядке, указанном в п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.»

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: **документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г.).**

2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **05.04.2013 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата “ 05 ” апреля 20 13 г.

М.П.