

## Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors;">http://www.lsrgroup.ru/investors;</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:	<i>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.</i>
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):	<i>1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.</i>
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его присвоения в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации):	<i>идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г.</i>
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа, присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации):	<i>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».</i>
2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:	<i>3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>
2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:	<i>открытая подписка.</i>
2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:	<i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости). Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле: <math display="block">НКД = Not * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%</math>, где НКД - накопленный купонный доход, руб. Not - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;; C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых; T - дата размещения Биржевых облигаций; T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций. Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5</i>

до 9).

2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **предоставление акционерам эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг не предусмотрено.**

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: **10 апреля 2013 г.**

2.10. **Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.**

**В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1(Одного) дня до наступления такой даты.»**

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: **Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:**

**а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;**

**б) дата размещения последней Биржевой облигации.**

**Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 04 ” апреля 2013 г.

М.П.