

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.lsrgroup.ru/investors http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>Группа ЛСР объявляет о начале реализации квартир в малоэтажном жилом квартале «Мичуринский» общей полезной площадью около 232 тыс. кв. м, строящемся в Верх-Исетском районе Екатеринбурга. Проект реализуется на участке площадью около 52 га.</p> <p>Жилой квартал «Мичуринский» на сегодняшний день является самым масштабным проектом малоэтажной застройки в Екатеринбурге. В микрорайоне запланировано возведение 70 трехэтажных домов комфорт-класса. Покупателям предлагается широкий выбор квартир площадью от 29 до 75 кв. м: квартиры-студии, одно-, двух- и трехкомнатные, в том числе, с выходом в палисадник и двухуровневые квартиры с высотой потолков до 4 метров. Проектом предусмотрено возведение всей необходимой социальной инфраструктуры: детские сады, школа, удобные автостоянки, на первых этажах нескольких домов предусмотрены коммерческие площади. На территории микрорайона будет проведено комплексное благоустройство и озеленение, во дворах домов и на территории квартала разместятся игровые и спортивные площадки.</p> <p>Стоимость квартир в ЖК «Мичуринский» – от 49 тыс. рублей за кв. м. Реализация осуществляется в соответствии с ФЗ № 214. С первых дней продаж покупателям доступна ипотека: проект уже аккредитован банками ВТБ-24 и Газпромбанк.</p> <p>Жилой квартал «Мичуринский» возводится по технологии сборного домостроения. Отделка фасадов будет производиться по энергоэффективной «бесшовной» технологии, позволяющей повысить теплосбережение дома до 30% по сравнению с традиционными зданиями из сборного железобетона, а также значительно улучшить звукоизоляцию и микроклимат в помещениях.</p> <p>Строительство квартала началось в январе текущего года. Завершение реализации проекта намечено IV квартал 2017 года.</p>	
2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 27.03.2013г.	
2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/	

<http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: **27.03.2013г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата: 27.03.2013г.

М.П.