

Приложение № 1
к приказу генерального директора
ПАО «Группа ЛСР»
от «01» апреля 2021 года № 01-10/08-1

ПЕРЕЧЕНЬ инсайдерской информации ПАО «Группа ЛСР»

Настоящий документ (далее – Перечень) устанавливает исчерпывающий перечень инсайдерской информации Публичного акционерного общества «Группа ЛСР» (основной государственный регистрационный номер 5067847227300; далее – Общество) для целей применения Федерального закона «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 27.07.2010 № 224-ФЗ.

1. К инсайдерской информации Общества относится нижеследующая информация, утвержденная нормативным актом Банка России:

1) О созыве и проведении общего собрания акционеров Общества, а также о решениях, принятых общим собранием акционеров Общества.

2) О проведении заседания совета директоров Общества и его повестке дня.

3) О принятии советом директоров Общества следующих решений:

- об избрании (о переизбрании) председателя совета директоров Общества, а в случае его отсутствия - о члене совета директоров Общества, осуществляющем функции председателя совета директоров Общества;

- о предложении общему собранию акционеров Общества установить в решении о выплате (об объявлении) дивидендов определенный день, на который определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;

- о размещении на организованных торгах эмиссионных ценных бумаг Общества;

- об определении цены размещения на организованных торгах акций Общества;

- об определении цены выкупа акций Общества;

- о приобретении Обществом размещенных им на организованных торгах эмиссионных ценных бумаг;

- об образовании исполнительного органа Общества и о досрочном прекращении (приостановлении) его полномочий, в том числе полномочий управляющей организации или управляющего;
- о рекомендациях в отношении размеров дивидендов по акциям Общества и порядка их выплаты;
- о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;
- об утверждении повестки дня общего собрания акционеров Общества, а также об иных решениях, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания акционеров Общества;
- о вынесении на общее собрание акционеров Общества вопросов (о предложении общему собранию акционеров Общества принять решения по вопросам), указанных (указанным) в подпунктах 2, 6 и 14 - 19 пункта 1 статьи 48 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее – Закон об АО), а также вопроса (по вопросу) о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;
- о рекомендациях в отношении полученного Обществом добровольного, в том числе конкурирующего, или обязательного предложения, предусмотренных главой XI.1 Закона об АО;

4) О фактах непринятия советом директоров Общества решения:

- о созыве годового (очередного) общего собрания акционеров Общества, а также иных решений, связанных с подготовкой, созывом и проведением годового (очередного) общего собрания акционеров Общества;
- о созыве (проведении) или об отказе в созыве (проведении) внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества;
- о включении или об отказе во включении внесенных вопросов в повестку дня общего собрания акционеров Общества, а выдвинутых кандидатов – в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, которые предложены акционерами (акционером), являющимися (являющимся) владельцами (владельцем) не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;
- об образовании единоличного исполнительного органа Общества на двух проведенных подряд заседаниях совета директоров Общества либо в течение двух месяцев со дня прекращения или истечения срока действия

полномочий ранее образованного единоличного исполнительного органа Общества, в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 69 Закона об АО;

- о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества на двух проведенных подряд заседаниях совета директоров Общества, в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 69 Закона об АО;

- о созыве (проведении) внеочередного общего собрания акционеров Общества, в случае, когда количество членов совета директоров Общества становится менее количества, составляющего кворум для проведения заседания совета директоров Общества;

- об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий его единоличного исполнительного органа и об образовании нового единоличного исполнительного органа Общества или о передаче полномочий его единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) в случае, когда советом директоров Общества принимается решение о приостановлении полномочий его единоличного исполнительного органа или полномочий управляющей организации (управляющего);

- о рекомендациях в отношении полученного Обществом добровольного, в том числе конкурирующего, или обязательного предложения, предусмотренных главой XI.1 Закона об АО, включающих оценку предложенной цены приобретаемых эмиссионных ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное, в том числе конкурирующее, или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников.

5) О появлении у Общества подконтрольной ему организации, имеющей для него существенное значение, а также о прекращении оснований контроля над такой организацией.

6) О появлении лица, контролирующего Общество, а также о прекращении оснований такого контроля.

7) О принятии решения о реорганизации или ликвидации организацией, контролирующей Общество, подконтрольной Обществу организацией, имеющей для него существенное значение, либо лицом, предоставившим обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

8) О появлении признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) у Общества, контролирующего его лица,

подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо у лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

9) О принятии арбитражным судом заявления о признании банкротом Общества, контролирующего его лица, подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), а также о принятии арбитражным судом решения о признании указанных лиц банкротами, введении в отношении них одной из процедур банкротства, прекращении в отношении них производства по делу о банкротстве.

10) О предъявлении Обществу, контролирующей его организации, подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо лицу, предоставившему обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), иска, размер требований по которому составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предъявлению иска.

11) О дне, на который определяются лица, имеющие право на осуществление прав по эмиссионным ценным бумагам Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), в том числе о дне, на который составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества.

12) Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

13) О приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

14) О признании несостоявшимся или недействительным выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

15) О погашении эмиссионных ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

16) О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

17) О заключении Обществом договора с российским организатором торговли о включении эмиссионных ценных бумаг Общества в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли, а также договора с российской биржей о включении эмиссионных ценных бумаг Общества в котировальный список российской биржи.

18) О включении эмиссионных ценных бумаг Общества в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской биржи эмиссионных ценных бумаг Общества или об их исключении из списка.

19) О включении эмиссионных ценных бумаг Общества или ценных бумаг иностранной организации, удостоверяющих права в отношении эмиссионных ценных бумаг Общества, в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, и об исключении таких ценных бумаг из указанного списка, а также о включении в котировальный список иностранной биржи таких эмиссионных ценных бумаг или об их исключении из указанного списка.

20) О заключении Обществом договора о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные ценные бумаги Общества (ценные бумаги иностранной организации, удостоверяющие права в отношении эмиссионных ценных бумаг Общества), допущенные к организованным торгам (в отношении которых подана заявка на допуск к организованным торгам), а также о прекращении такого договора.

21) О подаче Обществом заявления на получение разрешения Банка России на размещение и (или) организацию обращения эмиссионных ценных бумаг Общества за пределами Российской Федерации, а также о получении им указанного разрешения.

22) О неисполнении обязательств Общества перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.

23) О приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями Общества, распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал Общества, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал Общества.

24) О поступившем Обществу в соответствии с главой XI.1 Закона об АО добровольном, в том числе конкурирующем, или обязательном предложении о приобретении его эмиссионных ценных бумаг, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), а также об изменениях, внесенных в указанные предложения.

25) О поступившем Обществу в соответствии с главой XI.1 Закона об АО уведомлении о праве требовать выкуп эмиссионных ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), или требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

26) О выявлении ошибок в ранее раскрытой или предоставленной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

27) О совершении Обществом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), сделки, размер которой на день окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов Общества или указанного лица, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности (последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки).

28) О совершении организацией, контролирующей Общество, или подконтрольной Обществу организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой.

29) О совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если размер такой сделки составляет:

- более 500 миллионов рублей либо два процента или более балансовой стоимости активов Общества, если балансовая стоимость активов на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего принятию решения о согласии на совершение сделки уполномоченным органом управления Общества, а если решение о согласии на совершение сделки не принималось, на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению Обществом такой сделки, составляет не более 100 миллиардов рублей;

- один процент или более балансовой стоимости активов Общества, если балансовая стоимость активов на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего принятию решения о согласии на совершение сделки уполномоченным органом управления

Общества, а если решение о согласии на совершение сделки не принималось, на день окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению Обществом такой сделки, превышает 100 миллиардов рублей.

30) Об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям Общества с залоговым обеспечением, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

31) Об изменении стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), которое составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов такого лица.

32) О получении Обществом или прекращении у Общества права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с Обществом договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, эмиссионные ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такой организации.

33) О заключении Обществом, контролирующим его лицом или подконтрольной Обществу организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать эмиссионные ценные бумаги Общества, допущенные к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

34) Об изменении размера доли участия в уставном капитале Общества и (или) подконтрольных Обществу организаций, имеющих для него существенное значение:

- лиц, являющихся членами совета директоров, членами Правления Общества, а также лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Общества;

- лиц, являющихся членами совета директоров, членами коллегиального исполнительного органа управляющей организации, а также лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации, в случае, если

полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы управляющей организации.

35) О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам) права требовать от Общества досрочного погашения таких облигаций.

36) О споре, связанном с созданием Общества, управлением им или участием в нем:

- о получении уведомления о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением (исковым заявлением);
- о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии заявления (искового заявления) к производству;
- об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;
- о принятии обеспечительных мер;
- об отказе от иска;
- о признании иска;
- о заключении мирового соглашения;
- о принятии судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в арбитражном суде первой инстанции.

37) Информация о предъявлении требований, связанных с исполнением обязательств по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

38) О размещении за пределами Российской Федерации облигаций или иных финансовых инструментов, удостоверяющих заемные обязательства, исполнение которых осуществляется за счет Общества.

39) О приобретении (об отчуждении) голосующих акций Общества или ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих акций Общества, Обществом и (или) подконтрольными Обществу организациями, за исключением подконтрольных организаций, которые являются брокерами и (или) доверительными управляющими и совершили сделку от своего имени, но за счет клиента, не являющегося Обществом и (или) подконтрольной ему организацией.

40) О сведениях, направляемых или предоставляемых Обществом органу (организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг Общества за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранной организации.

41) О проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), а также о решениях, принятых общим собранием владельцев таких облигаций Общества.

42) Об определении эмитентом облигаций, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), нового представителя владельцев облигаций.

43) О принятии уполномоченным органом Общества решения об отказе от размещения эмиссионных ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

44) Информация, составляющая годовую консолидированную финансовую отчетность Общества и промежуточную консолидированную финансовую отчетность Общества за отчетный период, состоящий из шести месяцев отчетного года, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, или ином документе, составляемом по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности.

45) Информация, содержащаяся в годовых отчетах Общества, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

46) Информация, составляющая годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности.

47) Информация, содержащаяся в ежеквартальных отчетах Общества, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

48) Информация, составляющая промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, в случае, если в отношении указанной отчетности проведен аудит.

49) Информация, содержащаяся в отчете (уведомлении) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

50) Информация, содержащаяся в проспекте эмиссионных ценных бумаг Общества, которые подлежат размещению на организованных торгах в соответствии с решением совета директоров Общества, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

51) О заключении Обществом договора о стратегическом партнерстве или иного договора, за исключением договоров, предусмотренных подпунктами 17, 20, 27-29 настоящего пункта, если заключение такого договора может оказать существенное влияние на цену эмиссионных ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

52) О принятии судом, арбитражным судом, Федеральной службой судебных приставов обеспечительных мер (в том числе наложения ареста) в отношении денежных средств или иного имущества, принадлежащего Обществу, контролирующей его организации, подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо предоставившему обеспечение по облигациям Общества лицу, не являющемуся Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), составляющих 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего принятию обеспечительных мер.

53) Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, предоставившей поручительство, гарантию или залог по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), если лицо, предоставившее такое поручительство, гарантию или залог по таким облигациям, не является Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации, если указанное количество голосов составляет 5 процентов

либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации.

54) О возбуждении уголовного дела (поступившая Обществу от органов предварительного следствия или органов дознания) в отношении члена совета директоров Общества, единоличного исполнительного органа Общества, организации, контролирующей Общество, подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2. К инсайдерской информации Общества, не включенной в утвержденный Банком России перечень инсайдерской информации, относится информация об изменении планов будущей деятельности Общества, не совпадающая с содержанием ежеквартального отчета Общества.