



«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 1 квартал 2021 г.

Стоимость заключенных новых договоров составила 19 млрд руб.

Доля продаж с привлечением ипотечных средств выросла до 63% с 51% за аналогичный период прошлого года

Санкт-Петербург, Россия – 23 апреля 2021 – ПАО «Группа ЛСР», («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за 1 квартал 2021 года.

Основные результаты за 1 квартал 2021 года:

- Стоимость заключенных новых договоров снизилась на 14% год к году¹, достигнув 19 млрд руб., а объем составил 142 тыс. кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 63% по сравнению с 51% в первом квартале 2020 года;
- Компания ввела в эксплуатацию 67 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 23% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 225 тыс. кв. м.;
- Объемы реализации строительных материалов в целом соответствуют планам Компании.

Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:

«После сильных результатов 2020 года, мы увидели ожидаемое снижение продаж в первом квартале, которое составило 14% в денежном выражении.

В частности, это связано с завершением крупных проектов сегмента масс-маркет «Шуваловский» и «Новая Охта» в Санкт-Петербурге, которые мы активно реализовывали в первом квартале прошлого года. При этом наши текущие проекты продолжают пользоваться спросом. Так, мы продали на 63% больше квадратных метров в ЖК «Цивилизация» по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

В Московском регионе снижение продаж в большей степени обусловлено нашим ограниченным предложением. При этом мы очень довольны реализацией нашего флагманского проекта «ЗИЛАРТ», где, несмотря на вывод в продажу премиальных корпусов в конце прошлого года, мы увеличили продажи в квадратных метрах на 3%.

Мы видим стабильный спрос на наши продукты, ассортимент которых мы планируем увеличивать в текущем году. Мы вывели в продажу 225 тыс. кв. м. в отчетном квартале, при этом в целом по году запланирован вывод около одного миллиона квадратных метров».

¹ Натуральные показатели в всех таблицах округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ²

	1 кв 2021	1 кв 2020	1 кв 2019
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	142	198	187
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	19	23	19
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	67	54	40

Недвижимость в Санкт-Петербурге

	1 кв 2021	1 кв 2020	1 кв 2019
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	77	114	100
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	10	12	9
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	66	4	-

Недвижимость в Москве

	1 кв 2021	1 кв 2020	1 кв 2019
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	44	57	61
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	8	9	8
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	1	51	22

² Натуральные показатели в всех таблицах округлены до целых значений.

Недвижимость в Екатеринбурге

	1 кв 2021	1 кв 2020	1 кв 2019
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	21	28	27
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	1,7	1,8	1,6
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	-	-	19

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ³

<i>Продукт</i>	1 кв 2021	1 кв 2020	1 кв 2019
Гранитный щебень, тыс. куб. м	1 161	1 422	1 461
Песок, тыс. куб. м	856	1 433	1 532
Товарный бетон, тыс. куб. м	170	195	242
Кирпич, млн штук	57	62	62
Газобетон, тыс. куб. м	303	315	212

Объемы реализации строительных материалов в целом соответствуют планам Компании. Снижение объемов относительно прошлого года, в частности гранитного щебня и песка, в основном связано со снижением спроса на нужды инфраструктурного строительства в первом квартале текущего года.

Контакты:

Дирекция по работе с инвесторами
и устойчивому развитию
IR@lsrgroup.ru

О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году.

³ Натуральные показатели в всех таблицах округлены до целых значений.

Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области. Портфель недвижимости компании составляет 8,2 млн кв. м рыночной стоимостью 276 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31 декабря 2020). Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2020 году составила 118,1 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 27,4 млрд рублей, а прибыль за год – 12,0 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (MOEX: LSRG), а глобальные депозитарные расписки — на Лондонской Фондовой Бирже (LSE: LSRG).

www.lsrgroup.ru

Некоторая информация, содержащаяся в данных материалах, может содержать прогнозы и другие предположительные заявления в отношении будущих событий или будущих финансовых результатов Компании. Узнать такие прогнозы можно по таким словам, как "ожидать", "считать", "предполагать", "оценивать", "намереваться", "будет", "мог бы", "может" или "будет иметь возможность", по указанным словам в отрицательной форме и иным аналогичным выражениям. Компания предупреждает Вас, что указанные заявления являются лишь прогнозами, которые могут существенно отличаться от фактических событий и результатов. Компания не намерена вносить изменения в данные заявления для отражения событий и обстоятельств, которые наступят после даты выпуска данного пресс-релиза, или для отражения наступления непредвиденных обстоятельств. Множество факторов может привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от данных прогнозов и предположительных заявлений Компании, включая, в частности, общие экономические условия, конкурентную среду, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, стремительные технологические и рыночные изменения в отрасли, в которой действует Компания, а также многие другие риски, непосредственно относящиеся к Компании и ее деятельности.