

## **Договор о нераспространении информации (Соглашение о конфиденциальности)**

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР» (далее – Общество или Передающая сторона), в лице \_\_\_\_\_, действующего (-щей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Принимающая сторона), в лице \_\_\_\_\_, действующего (-щей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», руководствуясь абзацем третьим п. 4 ст. 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), ст. 91 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон об АО), Уставом и внутренними документами Общества, а также стремлением не допускать разглашения конфиденциальной информации Общества третьим лицам, заключают настоящий Договор о нераспространении информации (Соглашение о конфиденциальности) (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. Термины и определения**

1.1. Конфиденциальная информация – любые сведения, независимо от формы и способа предоставления, делового, юридического, научно-технического, технологического, финансового-экономического, организационного, производственного, статистического и иного характера, в том числе, но не ограничиваясь этим, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании, которые передаются Передающей стороной, ее работниками, уполномоченными представителями и консультантами, а также третьими лицами после подписания Договора, Принимающей стороне с пометкой (или уведомлением в устной форме) о том, что информация является конфиденциальной.

1.2. Передаваемые сведения не относятся к Конфиденциальной информации, если соответствуют одному из следующих условий:

- сведения переданы Принимающей стороне с письменным указанием на то, что они не относятся к Конфиденциальной информации (не являются конфиденциальными);
- сведения являлись общеизвестными и публично доступными к моменту их передачи Принимающей стороне;
- сведения станут общеизвестными и публично доступными после их передачи (кроме как в результате раскрытия их Принимающей стороной или любым иным лицом в нарушение условий Договора);
- сведения стали известны Принимающей стороне на законных основаниях, в том числе, путем получения от третьего лица, до передачи в соответствии с Договором (что должно быть подтверждено документальными доказательствами) без каких-либо ограничений как в отношении их использования, так и раскрытия;
- сведения разрешены к передаче и (или) раскрытию с письменного согласия Передающей стороны;
- сведения обязательны к раскрытию или предоставлению в соответствии с применимым законодательством, либо в соответствии с решением суда, при

условии что Принимающая сторона предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом Передающую сторону, если такое уведомление разрешено применимым законодательством.

1.3. Термин «Инсайдерская информация» используется в значении, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об инсайте) и внутренними документами Передающей стороны по противодействию неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком (далее – Документы по ПНИИИ/МР).

## **2. Предмет Договора**

2.1. Передающая сторона, в соответствии с запросом Принимающей стороны в целях реализации права на получение информации об Обществе в соответствии со ст. 91 Закона об АО, обязуется передать Конфиденциальную информацию, а Принимающая сторона обязуется обеспечить надлежащую защиту и неразглашение Конфиденциальной информации, принять надлежащие меры, исключая несанкционированный доступ, порчу и утрату Конфиденциальной информации, а также нести ответственность за нарушение данных обязательств в соответствии с условиями Договора.

## **3. Обязательства**

3.1. Принимающая сторона обязуется использовать предоставленную или ставшую известной в ходе взаимодействия с Передающей стороной Конфиденциальную информацию исключительно в целях реализации своих прав акционера, указанных в Законе об АО, с учетом заявленной Принимающей стороной деловой цели, и не использовать ее для каких-либо иных целей, в том числе, для своей собственной выгоды или в интересах третьих лиц, а также для занятий любой деятельностью, которая в качестве конкурентного действия или каким-либо иным образом может причинить убыток Передающей стороне.

3.2. Принимающая сторона обязуется прилагать разумные усилия и принимать необходимые меры для обеспечения сохранности Конфиденциальной информации и предотвращения несанкционированного доступа к ней любых третьих лиц, обычно используемые для защиты информации в существующем деловом обороте, в том числе, усилия и меры той степени заботливости и осмотрительности, которые применяются Принимающей стороной для сохранности и защиты своей конфиденциальной информации.

3.3. Принимающая сторона обязуется безусловно выполнить любые дополнительные требования по обеспечению сохранности Конфиденциальной информации, которые Передающая сторона приложит в письменной форме в момент передачи информации.

3.4. Принимающая сторона обязуется в случае получения доступа к Инсайдерской информации Передающей стороны, соблюдать требования Закона об инсайте и Документов по ПНИИИ/МР. Передача Инсайдерской информации может быть осуществлена только после включения Принимающей стороны в список инсайдеров Передающей стороны.

3.5. Принимающая сторона обязуется не раскрывать Конфиденциальную информацию третьим лицам, за исключением случаев:

3.5.1. раскрытия Конфиденциальной информации по предварительному письменному

согласованию с Передающей стороной, при одновременном соблюдении следующих условий:

- Принимающая сторона уведомит третьих лиц о конфиденциальном характере передаваемой им информации;
- третьи лица будут принимать надлежащие меры по обеспечению конфиденциальности полученной информации;
- Принимающая сторона уведомит Передающую сторону о:
  - правовых основаниях затребования Конфиденциальной информации, содержащих указание на соответствующее положение нормативно-правового акта или судебного решения, в силу которого Принимающая сторона обязана представить информацию;
  - факте раскрытия информации третьим лицам;
  - лицах, которым раскрыта информация и о перечне раскрытой информации;
  - том, что третье лицо связано условиями о конфиденциальности аналогичными или, во всяком случае, не менее строгими, чем условия Договора.

3.5.2. предоставления Конфиденциальной информации лицам, обязательность ее раскрытия которым установлена нормативно-правовым актом или судебным решением, вступившим в законную силу, с одновременным письменным уведомлением Передающей стороны о факте предоставления Конфиденциальной информации с указанием лица, которому раскрыта информация и перечня раскрытой информации.

3.6. Принимающая сторона обязуется незамедлительно, но в любом случае не позднее 2-х рабочих дней, информировать Передающую сторону в случае, если Принимающей стороне становится известно, что Конфиденциальная информация была разглашена в нарушение положений Договора.

3.7. При разглашении Конфиденциальной информации, а также при наличии обстоятельств, способствующих разглашению Конфиденциальной информации, Принимающая сторона обязана предоставить Передающей стороне всю необходимую информацию о факте разглашения или наличия угрозы разглашения, причинах, приведших к этому, и мерах, предпринятых Принимающей стороной для предотвращения разглашения и устранения возникших в связи с этим неблагоприятных последствий.

3.8. При передаче Конфиденциальной информации на материальном носителе Передающая сторона наносит на такой носитель или включает в состав реквизитов документов, содержащих Конфиденциальную информацию, гриф «Конфиденциально», а, в случае передачи Конфиденциальной информации при помощи электронных средств связи либо в устной форме, уведомляет Принимающую сторону о ее конфиденциальном характере.

3.9. Все материальные носители с Конфиденциальной информацией, представленные Принимающей стороне, являются собственностью Передающей стороны. Такие носители подлежат возврату или уничтожению Принимающей стороной в соответствии с указаниями Передающей стороны. Если Конфиденциальная информация копируется на материальные носители, принадлежащие Принимающей стороне, то Передающая сторона имеет право дать Принимающей стороне указание об удалении с этих материальных носителей информации, или об уничтожении данных материальных носителей, если удаление с них Конфиденциальной информации невозможно. При удалении Конфиденциальной информации, возврате или уничтожении материальных носителей с Конфиденциальной

информацией Принимающая сторона составляет акт, подтверждающий совершение соответствующих действий.

3.10. Передающая сторона оставляет за собой право проводить анализ мер, предпринимаемых Принимающей стороной для защиты Конфиденциальной информации. При отказе Принимающей стороны от предоставления информации о мерах по защите Конфиденциальной информации или выявлении недостаточности таких мер, Передающая сторона вправе отказать в предоставлении Конфиденциальной информации.

#### **4. Ответственность**

4.1. Принимающая сторона несет ответственность за выполнение всеми лицами, в том числе являющимися представителями и (или) работниками Принимающей стороны, которым раскрывается Конфиденциальная информация, обязательств по Договору.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе неумышленного) Принимающей стороной положений Договора, Принимающая сторона обязана возместить Передающей стороне все причиненные таким неисполнением убытки, включая упущенную выгоду.

4.3. В случае раскрытия Принимающей стороной Конфиденциальной информации третьим лицам без получения письменного разрешения от Передающей стороны на такое раскрытие Принимающая сторона обязана уплатить Передающей стороне штраф в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей за каждый случай такого раскрытия, возместить непокрытую штрафом часть причиненных убытков, а также штрафы, наложенные на Передающую сторону, в связи с невыполнением Принимающей стороной обязанностей, предусмотренных Законом об инсайде.

4.4. В случае если произошло раскрытие Конфиденциальной информации в соответствии с п. 4.3 Договора, Принимающая сторона должна предпринять за свой счет все разумные меры для того, чтобы устранить или уменьшить отрицательные последствия такого раскрытия Конфиденциальной информации в максимально короткий период времени.

4.5. Уплата штрафа и возмещение убытков не освобождает Принимающую сторону от выполнения обязательств по Договору и принятия мер, указанных в п. 4.4 Договора.

#### **5. Применимое право и разрешение споров**

5.1. Договор и любое вытекающее из него или в связи с ним обязательство будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые споры, возникающие из или в связи с Договором, разрешаются Сторонами в досудебном претензионном порядке. Претензия должна быть направлена по адресу Стороны, указанному в Договоре, ценным письмом с описью вложения или почтовой курьерской службой. Спор, не урегулированный Сторонами в досудебном претензионном порядке, может быть передан любой из Сторон на разрешение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления претензии другой Стороне.

#### **6. Срок действия Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет с даты подписания.

6.2. Установленные Договором обязательства в отношении Конфиденциальной информации действуют в течение 5 (пяти) лет с момента ее получения либо до момента, когда Конфиденциальная информация станет публично доступна.

6.3. В случае если Конфиденциальная информация является Инсайдерской информацией, установленные Договором обязательства в отношении такой Конфиденциальной информации прекращаются не ранее даты исключения Принимающей стороны из списка инсайдеров Передающей стороны.

## **7. Прочие положения**

7.1. Передающая сторона настоящим заявляет и гарантирует, что она обладает законным правом и полномочиями на передачу Конфиденциальной информации Принимающей стороне.

7.2. Стороны согласились, что их дальнейшие действия должны полностью соответствовать Договору, если иное не согласовано Сторонами в письменной форме.

7.3. Изменения и дополнения Договора действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Недействительность или невозможность исполнения любого положения Договора (или его части) не влияет на действительность или возможность исполнения как любых других его положений (их частей), так и Договора в целом.

7.5. Любое уведомление, требование или запрос в связи с Договором должны быть переданы в письменной форме соответствующей Стороне по адресу, указанному в Договоре (или по другому адресу, о котором будет предварительно уведомлена другая Сторона). Любое уведомление, переданное курьером, будет считаться полученным в момент доставки и любое уведомление, отправленное почтой, будет считаться полученным в момент получения соответствующего уведомления.

7.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по Договору.

7.7. Договор заключен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Передающая сторона:**

**Принимающая сторона:**

ПАО «Группа ЛСР»  
ОГРН 5067847227300  
ИНН 7838360491

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)