



«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 6 месяцев 2020 г.

Стоимость заключенных новых контрактов осталась на уровне прошлого года, в то время как средняя цена реализованной недвижимости увеличилась на 5%.

Санкт-Петербург, Россия – 21 июля 2020 – ПАО «Группа ЛСР» («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за 2 квартал и 6 месяцев 2020 года.

Основные результаты за 6 месяцев 2020 года:

- Стоимость заключенных новых договоров осталась на уровне прошлого года и составила 38 млрд руб., а объем составил 346 тыс. кв. м;
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 5% год к году и составила 119 тыс. руб. за кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 58% по сравнению с 48% в первом полугодии 2019 года;
- Введено в эксплуатацию 172 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 8% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и соответствует утвержденным планам Компании;
- Продажи в сегменте строительных материалов соответствуют ожиданиям Компании;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 467 тыс. кв. м;
- Международное рейтинговое агентство Fitch подтвердило рейтинг ПАО «Группа ЛСР» на уровне В+, прогноз «Стабильный».

Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:

«Я доволен результатами «Группы ЛСР» за первое полугодие 2020 года. Несмотря на карантинные меры, введенные в марте на фоне распространения коронавирусной инфекции, за отчетный период мы увеличили продажи в денежном выражении в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, где введенные ограничения были значительно менее строгими по сравнению с Москвой.

Я также рад сообщить, что в условиях принятых ограничений наша платформа онлайн-продаж доказала свою эффективность в удовлетворении потребностей клиентов.

Программа субсидирования ставок по ипотечным кредитам стала мощным драйвером потребительского спроса. Принимая во внимание недавнее увеличение основной суммы кредита по программе до 12 млн. руб. в Москве и Санкт-Петербурге, мы ожидаем увеличения доли продаж по ипотечным кредитам в ближайшие месяцы, несмотря на рекордные 67% во втором квартале 2020 года.

В настоящее время продажи «Группы ЛСР» полностью вернулись к докризисным уровням. Мы продолжим реализацию нашей стратегии, сохраняя прочное финансовое положение, а также доступ к различным источникам финансирования».

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ¹

	2 кв 2020	2 кв 2019	Изменение	1П 2020	1П 2019	Изменение
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	148	181	(18%)	346	368	(6%)
Заключено новых контрактов, <i>млрд руб.</i>	15	19	(21%)	38	38	(1%)
Введено в эксплуатацию, <i>тыс.кв.м</i>	118	119	(1%)	172	160	8%

Недвижимость в Санкт-Петербурге

	2 кв 2020	2 кв 2019	Изменение	1П 2020	1П 2019	Изменение
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	93	100	(7%)	207	200	3%
Заключено новых контрактов, <i>млрд руб.</i>	8	9	(13%)	20	18	9%
Введено в эксплуатацию, <i>тыс.кв.м</i>	-	-	-	3	-	-

Недвижимость в Москве

	2 кв 2020	2 кв 2019	Изменение	1П 2020	1П 2019	Изменение
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	29	56	(48%)	86	117	(26%)
Заключено новых контрактов, <i>млрд руб.</i>	5	8	(36%)	14	17	(15%)
Введено в эксплуатацию, <i>тыс.кв.м</i>	101	119	(15%)	152	141	7%

¹ Натуральные показатели в всех таблицах округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Недвижимость в Екатеринбурге

	2 кв 2020	2 кв 2019	Изменение	1П 2020	1П 2019	Изменение
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	25	25	2%	54	51	4%
Заключено новых контрактов, <i>млрд руб.</i>	1,7	1,5	9%	3,5	3,1	11%
Введено в эксплуатацию, <i>тыс.кв.м</i>	17	0	-	17	19	(7%)

Динамика средней цены²

Регион, тыс.руб	2 кв 2020	2 кв 2019	Изменение	1П 2020	1П 2019	Изменение
<i>Санкт-Петербург</i>	92	101	(9%)	102	101	2%
<i>Москва</i>	216	171	27%	210	164	28%
<i>Екатеринбург</i>	67	62	8%	67	62	8%
Всего по Группе ЛСР	108	114	(5%)	119	114	5%

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ³

Продукт	2 кв 2020	2 кв 2019	Изменение	1П 2020	1П 2019	Изменение
Гранитный щебень, тыс.куб.м	1 759	2 031	(13%)	3 180	3 492	(9%)
Песок, тыс.куб.м	2 141	2 122	1%	3 574	3 654	(2%)
Товарный бетон, тыс.куб.м	302	314	(4%)	497	556	(11%)

² Средняя цена без учета продаж парковочных мест

³ Натуральные показатели в всех таблицах округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Кирпич, млн штук	78	85	(8%)	139	147	(5%)
Газобетон, тыс.куб.м	493	395	25%	808	608	33%

Контакты:

Игорь Цой

Директор по работе с инвесторами и устойчивому развитию

E-mail: IR@lsrgroup.ru

О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области. Портфель недвижимости компании составляет 7,6 млн кв. м рыночной стоимостью 207 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31 декабря 2019).

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2019 году составила 110,4 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 21,0 млрд рублей, а прибыль за год – 7,5 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (MOEX: LSRG), а глобальные депозитарные расписки — на Лондонской Фондовой Бирже (LSE: LSRG).

www.lsrgroup.ru