



## **«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 9 месяцев 2020 г.**

*Стоимость заключенных новых контрактов в Санкт-Петербурге выросла на 38% год к году, что привело к общему росту продаж на 16%.*

**Санкт-Петербург, Россия** – 20 октября 2020 – **ПАО «Группа ЛСР»**, («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за третий квартал и девять месяцев 2020 года.

### **Основные результаты за 9 месяцев 2020 года:**

- Стоимость заключенных новых контрактов увеличилась на 16% год к году и достигла 66 млрд руб., а объем составил 590 тыс. кв. м;
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 8% год к году и составила 124 тыс. руб. за кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 64% по сравнению с 48% за 9 месяцев 2019 года;
- Введено в эксплуатацию 200 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, в соответствии с утвержденными планами Компании;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 585 тыс. кв. м;
- Результаты в сегменте строительных материалов соответствуют ожиданиям руководства Компании.

### **Основные результаты за 3 квартал 2020 года:**

- Стоимость заключенных новых контрактов выросла на 48% год к году, достигнув 29 млрд руб. (244 тыс. кв. м.);
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 13% год к году и составила 130 тыс. руб. за кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 72%;
- Введено в эксплуатацию 28 тыс. кв. м. чистой продаваемой площади;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 118 тыс. кв. м.

### **События в течение и после отчетного периода:**

- В сентябре «Группа ЛСР» приобрела права на поднятие высотных отметок и последующую застройку 143 гектаров Северной части Васильевского острова Санкт-Петербурга. На новой территории планируется возведение жилого комплекса бизнес-класса с выдающимися видовыми характеристиками и развитой инфраструктурой. Жилая площадь может составить около 700 тыс. кв. м. Намыв территории может занять от трех до четырех лет, в то время как предполагаемый срок завершения всего проекта - 2034 год.
- В сентябре Внеочередное собрание акционеров утвердило выплату дивидендов в размере 2 061 млн руб. или 20 руб. на акцию за первое полугодие 2020 года в соответствии с обновленной дивидендной политикой Компании;

- В октябре Компания объявила публичную безотзывную оферту по выкупу своих облигаций Серии 001P-01 и Серии 001P-02 в количестве, не превышающем 5 000 000 и 3 333 333 облигаций соответственно.

**Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:**

*«Мы показали отличные результаты за первые девять месяцев года, и особенно за третий квартал. Достижениям «Группы ЛСР» за этот период способствовала не только государственная программа субсидирования ипотечных ставок, но и наше оптимальное продуктовое предложение.»*

*В третьем квартале продажи выросли на 48% год к году в денежном выражении, причем рост наблюдался во всех регионах нашего присутствия. Кроме того, мы почти удвоили этот показатель в Санкт-Петербурге: в частности, продажи в квадратных метрах выросли на 73% год к году, а средняя цена увеличилась на 15%. Разнообразие наших проектов в сегменте масс-маркета, а также удачные характеристики предлагаемых нами квартир позволили удовлетворить потребности большого числа клиентов. Особенно сильные продажи были отмечены в наших питерских жилых комплексах «Цветной Город» и «Цивилизация».*

*В целом, принимая во внимание планы правительства по продлению программы субсидирования ипотечных ставок до первого июля 2021 года, а также наши собственные конкурентные преимущества и сильную финансовую позицию, мы продолжаем оптимистично смотреть на перспективы развития нашего бизнеса».*

**ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ<sup>1</sup>**

	<b>3кв 2020</b>	<b>3кв 2019</b>	<b>Изменение</b>	<b>9мес 2020</b>	<b>9мес 2019</b>	<b>Изменение</b>
<b>Заключено новых контрактов тыс. кв. м</b>	<b>244</b>	183	33%	<b>590</b>	552	7%
<b>Заключено новых контрактов млрд руб.</b>	<b>29</b>	20	48%	<b>66</b>	57	16%
<b>Введено в эксплуатацию тыс. кв. м</b>	<b>28</b>	231	(88%)	<b>200</b>	390	(49%)

**Недвижимость в Санкт-Петербурге**

	<b>3кв 2020</b>	<b>3кв 2019</b>	<b>Изменение</b>	<b>9мес 2020</b>	<b>9мес 2019</b>	<b>Изменение</b>
<b>Заключено новых контрактов тыс. кв. м</b>	<b>167</b>	97	73%	<b>373</b>	297	26%
<b>Заключено новых контрактов млрд руб.</b>	<b>18</b>	9	96%	<b>38</b>	27	38%

<sup>1</sup> Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

<b>Введено в эксплуатацию тыс. кв. м</b>	-	52	(100%)	4	52	(93%)
--	---	----	--------	---	----	-------

#### **Недвижимость в Москве**

	<b>3кв 2020</b>	<b>3кв 2019</b>	<b>Изменение</b>	<b>9мес 2020</b>	<b>9мес 2019</b>	<b>Изменение</b>
<b>Заключено новых контрактов тыс. кв. м</b>	42	55	(22%)	128	171	(25%)
<b>Заключено новых контрактов млрд руб.</b>	8,4	8,2	3%	23	25	(9%)
<b>Введено в эксплуатацию тыс. кв. м</b>	0,5	145	(100%)	152	286	(47%)

#### **Недвижимость в Екатеринбурге**

	<b>3кв 2020</b>	<b>3кв 2019</b>	<b>Изменение</b>	<b>9мес 2020</b>	<b>9мес 2019</b>	<b>Изменение</b>
<b>Заключено новых контрактов тыс. кв. м</b>	35	32	9%	89	83	6%
<b>Заключено новых контрактов млрд руб.</b>	2,4	2,0	18%	6	5	14%
<b>Введено в эксплуатацию тыс. кв. м</b>	27	33	(18%)	45	52	(14%)

#### **Динамика средней цены<sup>2</sup>**

<b>Регион тыс. руб.</b>	<b>3кв 2020</b>	<b>3кв 2019</b>	<b>Изменение</b>	<b>9мес 2020</b>	<b>9мес 2019</b>	<b>Изменение</b>
<i>Санкт-Петербург</i>	117	102	15%	109	101	8%
<i>Москва</i>	262	175	49%	227	168	35%
<i>Екатеринбурге</i>	71	65	9%	69	64	8%
<b>Всего по Группе</b>	130	115	13%	124	114	8%

<sup>2</sup> Динамика средней цены не включает в себя цены на паркинг

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ<sup>3</sup>

<i>Продукт</i>	<i>3кв 2020</i>	<i>3кв 2019</i>	<i>Изменение</i>	<i>9мес 2020</i>	<i>9мес 2019</i>	<i>Изменение</i>
<i>Гранитный щебень, тыс. куб. м</i>	<b>2 030</b>	2 194	(7%)	<b>5 211</b>	5 685	(8%)
<i>Песок, тыс. куб. м</i>	<b>1 928</b>	2 809	(31%)	<b>5 502</b>	6 463	(15%)
<i>Товарный бетон, тыс. куб. м</i>	<b>251</b>	326	(23%)	<b>748</b>	883	(15%)
<i>Кирпич, млн штук</i>	<b>89</b>	93	(4%)	<b>229</b>	240	(5%)
<i>Газобетон, тыс. куб. м</i>	<b>598</b>	471	27%	<b>1 406</b>	1 079	30%

\*\*\*

### Контакты:

#### Игорь Цой

Директор по работе с инвесторами и устойчивому развитию

E-mail: [IR@lsrgroup.ru](mailto:IR@lsrgroup.ru)

### О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области. Портфель недвижимости компании составляет 7,6 млн кв. м рыночной стоимостью 207 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31 декабря 2019).

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2019 году составила 110,4 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 21,0 млрд рублей, а прибыль за год – 7,5 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (MOEX: LSRG), а глобальные депозитарные расписки — на Лондонской Фондовой Бирже (LSE: LSRG).

[www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

<sup>3</sup> Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.