



«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 1 квартал 2020 г.

Стоимость заключенных новых договоров выросла на 19% по сравнению с прошлым годом, а средняя цена увеличилась на 13% год к году

Санкт-Петербург, Россия – 13 мая 2020 – **ПАО «Группа ЛСР»**, («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за 1 квартал 2020 года.

Основные результаты за 1 квартал 2020 года:

- Стоимость заключенных новых договоров выросла на 19% год к году, достигнув 23 млрд руб., а объем составил 198 тыс. кв. м;
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 13% год к году и составила 127 тыс. руб. за кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 51% по сравнению с 49% в первом квартале 2019 года;
- Введено в эксплуатацию 54 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 33% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, и соответствует утвержденным планам Компании;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 101 тыс. кв. м.;
- Сегмент строительных материалов продемонстрировал стабильные результаты;
- «Группа ЛСР» анонсировала программу обратного выкупа акций на сумму до 5 млрд руб.

Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:

«Год для нас начался с сильных результатов первого квартала. Продажи недвижимости выросли на 19% по сравнению с первым кварталом 2019 года, что в частности обусловлено грамотно структурированным предложением, отвечающим требованиям рынка и клиентским запросам. Также продолжился рост цен, которые в среднем год к году увеличились на 13%.

Драйвером роста стал Санкт-Петербург, где продажи недвижимости увеличились на 32%. В Москве стоит отметить высокую реализацию недвижимости в сегменте бизнес-класса — зафиксирована прибавка в 24%».

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ¹

	1кв 2020	1кв 2019	Изменение
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	198	187	6%
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	23	19	19%
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	54	40	33%

Недвижимость в Санкт-Петербурге

	1кв 2020	1кв 2019	Изменение
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	113	100	14%
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	12	9	32%
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	3	-	-

Недвижимость в Москве

	1кв 2020	1кв 2019	Изменение
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	57	61	(7%)
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	9	8	5%
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	51	22	132%

¹ Натуральные показатели в всех таблицах округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Недвижимость в Екатеринбурге

	1кв 2020	1кв 2019	Изменение
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	28	27	6%
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	1,8	1,6	13%
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	-	19	-

Динамика средней цены²

Регион	1кв 2020	1кв 2019	Изменение
<i>Санкт Петербург</i>	111	100	11%
<i>Москва</i>	207	159	31%
<i>Екатеринбург</i>	67	63	8%
Всего по Группе ЛСР	127	113	13%

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ³

Продукт	1кв 2020	1кв 2019	Изменение
Гранитный щебень, тыс. куб. м	1 422	1 461	(3%)
Песок, тыс. куб. м	1 433	1 532	(6%)
Товарный бетон, тыс. куб. м	195	242	(19%)
Кирпич, млн штук	62	62	-
Газобетон, тыс. куб. м	315	212	48%

² Средняя цена без учета продаж парковочных мест.

³ Натуральные показатели в всех таблицах округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Контакты:

Игорь Цой

Директор по работе с инвесторами и устойчивому развитию

E-mail: IR@lsrgroup.ru

О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области. Портфель недвижимости компании составляет 7,6 млн кв. м рыночной стоимостью 207 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31 декабря 2019).

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2019 году составила 110,4 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 21,0 млрд рублей, а прибыль за год – 7,5 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (MOEX: LSRG), а глобальные депозитарные расписки — на Лондонской Фондовой Бирже (LSE: LSRG).

www.lsrgroup.ru