

**Сообщение о существенном факте  
«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное  
влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	21.10.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: <i>осуществлено частичное досрочное погашение части номинальной стоимости биржевых облигаций серии 001P-02 с идентификационным номером выпуска 4B02-02-55234-E-001P от 20.04.2017, ISIN RU000A0JXPM0, далее – Биржевые облигации, в дату окончания 14-го купонного периода, в соответствии с Приказом Генерального директора принятым 24.04.2017, № 01-10/08.</i></p> <p><b>Параметры выпуска:</b></p> <p><i>Количество биржевых облигаций выпуска: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.</i></p> <p><i>Номинальная стоимость одной биржевой облигации выпуска: 1000 (Одна тысяча) рублей.</i></p> <p><i>Непогашенная часть номинальной стоимости одной биржевой облигации выпуска: 800 (Восемьсот) рублей (в результате частичного досрочного погашения части номинальной стоимости в дату окончания 12 купонного периода – 22.04.2020).</i></p> <p><i>Размер части номинальной стоимости Биржевых облигаций в расчете на одну Биржевую облигацию, подлежащей частичному досрочному погашению: 200 (Двести) рублей, что составляет 20 % (Двадцать процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации.</i></p> <p><i>Совокупная величина части номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащей частичному досрочному погашению 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.</i></p> <p><i>По результатам частичного досрочного погашения непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации составляет: 600 (Шестьсот) рублей, совокупная непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций составляет 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.</i></p> <p><i>Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p><i>Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение части номинальной стоимости по Биржевым облигациям эмитента: 20.10.2020 (конец операционного дня НКО АО НРД).</i></p>	
<p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: <i>привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает владельцев и инвесторов Биржевых облигаций серии 001P-02.</i></p>	
<p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение</p>	

принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: *решение принято Генеральным директором 24.04.2017, Приказ № 01-10/08 от 24.04.2017.*

Содержание принятого решения:

*«Осуществить частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в следующем размере в даты окончания следующих очередных купонных периодов:*

*– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 12-го купонного периода;*

*– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 14-го купонного периода;*

*– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 16-го купонного периода;*

*– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 18-го купонного периода;*

*– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 20-го купонного периода.»*

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещенные по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E-001P от 20.04.2017, ISIN RU000A0JXPM0.*

*Биржевые облигации размещены по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.*

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): **21.10.2020.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «21» октября 2020 года. м.п.