

**Публичное акционерное общество  
«Группа ЛСР»**

**УТВЕРЖДЕН:**

Советом директоров ПАО «Группа ЛСР»  
«28» мая 2018г.

Протокол № 5/2018 от «28» мая 2018г.

**ОТЧЕТ**  
**о заключенных в 2017 году сделках, в**  
**совершении которых имеется**  
**заинтересованность**

Генеральный директор



А.Ю. Молчанов

**Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность**

Перечень совершенных Обществом в 2017 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:				
№ п/п	дата сделок	стороны сделок	предмет сделок	цена сделок
1.	16.02.2017	ЗАО «НПО Реконструкция» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	166 800 000,00 руб.
2.	17.02.2017	ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (банк), ЗАО «ЛСР-Базовые» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	500 000 000,00 руб.
3.	27.02.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	500 000 000,00 руб.
4.	27.02.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	500 000 000,00 руб.
5.	27.02.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	500 000 000,00 руб.
6.	27.02.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	400 000 000,00 руб.
7.	27.02.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	200 000 000,00 руб.
8.	27.02.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	500 000 000,00 руб.
9.	02.03.2017	ООО «ЛСР. Стеновые» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	800 000 000,00 руб.
10.	13.03.2017	ПАО Сбербанк (банк), ООО «ЛСР. Стеновые» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	987 000 000,00 руб.
11.	20.03.2017	АО «ЛСР. Недвижимость-М» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	10 000 000 000,00 руб.
12.	22.03.2017	АО «Райффайзенбанк» (банк), ЗАО «ЛСР-Базовые» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 485 000 000,00 руб.
13.	24.03.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	10 000 000 000,00 руб.
14.	20.04.2017	ПАО Сбербанк (банк), ООО «ЛСР. Стеновые» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	3 901 212 416,00 руб.
15.	26.04.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	600 000 000,00 руб.
16.	26.04.2017	ПАО КБ «УБРИР» (банк), ООО «ЛСР. Строительство-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии	1 026 707 894,89 руб.
17.	10.05.2017	ПАО КБ «УБРИР» (банк), ООО «ЛСР-Строй» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии	187 451 952,76 руб.
18.	16.05.2017	ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	5 000 000 000,00 руб.
19.	17.05.2017	ООО «ЛСР. Стеновые» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	700 000 000,00 руб.
20.	05.06.2017	ПАО КБ «УБРИР» (банк), ООО «ЛСР. Строительство-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником, обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии	113 170 230,82 руб.
21.	19.06.2017	ООО «Десна Капитал» (кредитор), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (должник)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	563 500 000,00 руб.
22.	22.06.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	500 000 000,00 руб.
23.	22.06.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М»	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по	500 000 000,00 руб.

Перечень совершенных Обществом в 2017 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:				
№ п/п	дата сделок	стороны сделок	предмет сделок	цена сделок
		(выгодоприобретатель)	кредитному договору	
24.	23.06.2017	ООО «ЛСР. Строительство-М» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	200 000 000,00 руб.
25.	03.07.2017	ПАО КБ «УБРиР» (банк), ООО «ЛСР. Строительство-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии	99 549 672,89 руб.
26.	05.07.2017	ООО «ЛСР-Строй» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	800 000 000,00 руб.
27.	18.07.2017	АО «Терра Нова» (кредитор), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (должник)	поручитель обязуется отвечать перед кредитором за исполнение должником обязательств по кредитному договору	2 393 854 300,00 руб.
28.	23.08.2017	АО «А Плюс Естейт» (эмитент)	эмитент обязуется передать размещаемые акции в количестве 6100 шт., а приобретатель обязуется принять и оплатить их.	183 000 000,00 руб.
29.	29.08.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии	619 800 480,00 руб.
30.	06.09.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	500 000 000,00 руб.
31.	07.09.2017	АО «А Плюс Естейт» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	500 000 000,00 руб.
32.	08.09.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	400 000 000,00 руб.
33.	18.09.2017	АО «А Плюс Естейт» (заемщик)	стороны договорились о новации заемного обязательства в вексельное	465 000 000,00 руб.
34.	27.09.2017	ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (заимодавец)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	2 000 000 000,00 руб.
35.	28.09.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	7 000 000 000,00 руб.
36.	12.10.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	400 000 000,00 руб.
37.	24.10.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	250 000 000,00 руб.
38.	07.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
39.	07.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
40.	07.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
41.	07.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
42.	07.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
43.	11.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «СКВ СПб» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
44.	11.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	900 000 000,00 руб.
45.	11.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
46.	12.12.2017	ООО «ЛСР. Объект-М» (заемщик)	заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок	2 100 000 000,00 руб.
47.	13.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	900 000 000,00 руб.
48.	13.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк),	поручитель обязуется отвечать перед банком за	1 000 000 000,00 руб.

Перечень совершенных Обществом в 2017 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:				
№ п/п	дата сделок	стороны сделок	предмет сделок	цена сделок
		ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	исполнение должником обязательств по кредитному договору	
49.	13.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
50.	13.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	700 000 000,00 руб.
51.	13.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	650 000 000,00 руб.
52.	15.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
53.	15.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
54.	15.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
55.	15.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
56.	15.12.2017	АО «Россельхозбанк» (банк), ООО «ЛСР. Объект-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по кредитному договору	1 000 000 000,00 руб.
57.	29.12.2017	ПАО КБ «УБРИР» (банк), ООО «ЛСР. Строительство-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии	147 205 274,42 руб.
58.	29.12.2017	ПАО КБ «УБРИР» (банк), ООО «ЛСР. Строительство-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии	96 981 605,95 руб.
59.	29.12.2017	ПАО КБ «УБРИР» (банк), ООО «ЛСР. Строительство-М» (выгодоприобретатель)	поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение должником обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии	96 535 483,40 руб.

В соответствии с п. 1 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон) получение согласия на совершение вышеуказанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, возможно только по требованию Генерального директора, членов Совета директоров или членов Правления Общества (далее – члены органов управления).

Члены органов управления Общества были надлежащим образом уведомлены о вышеуказанных сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, в порядке, предусмотренном Законом и Уставом Общества.

Требований о получении согласия/одобрения вышеуказанных сделок от членов органов управления Общества в разумный срок не поступало.

Основания признания вышеуказанных сделок сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

Заинтересованное лицо: Молчанов А.Ю. – Генеральный директор, Председатель Правления, член Совета директоров, контролирующее лицо Общества.

Основание заинтересованности в сделках: подконтрольные лица Молчанова А. Ю. являлись сторонами / выгодоприобретателями в сделках.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале Общества на дату совершения сделок: 60,04%.

Доля принадлежавших заинтересованному лицу акций Общества на дату совершения сделок: 57,56%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являвшегося стороной в сделке 1 на дату совершения сделки: 99%.

Доля принадлежавших заинтересованному лицу акций юридического лица, являвшегося стороной в сделке 1 на дату совершения сделки: 99%.

Доля участия заинтересованного лица в уставных капиталах юридических лиц, являвшихся сторонами / выгодоприобретателями в сделках 2-59 на дату совершения каждой сделки: 0%.

Доля принадлежавших заинтересованному лицу акций юридических лиц, являвшихся сторонами / выгодоприобретателями в сделках 2-6, 11-13, 22, 28, 31-33, 43-45, 47 на дату совершения каждой сделки: 0%.

В документе прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 4 (четыре) листа

*[Handwritten signature]*

