

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ НЕ ПОДЛЕЖИТ ПУБЛИКАЦИИ, РАСПРОСТРАНЕНИЮ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ (ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО, ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ) НА ТЕРРИТОРИИ США, АВСТРАЛИИ, КАНАДЫ, ЯПОНИИ ИЛИ ЛЮБОЙ ДРУГОЙ ЮРИСДИКЦИИ, В КОТОРОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИЛИ ПРОДАЖА ЦЕННЫХ БУМАГ ЗАПРЕЩЕНЫ В СИЛУ ЗАКОНА. ПОЖАЛУЙСТА, ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ВАЖНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ В КОНЦЕ НАСТОЯЩЕГО СООБЩЕНИЯ.

СОДЕРЖАЩИЕСЯ В НАСТОЯЩЕМ СООБЩЕНИИ СВЕДЕНИЯ СЧИТАЛИСЬ НЕПОСРЕДСТВЕННО ДО ИХ РАСКРЫТИЯ В НАСТОЯЩЕМ СООБЩЕНИИ ИНСАЙДЕРСКОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ В КОНТЕКСТЕ СТАТЬИ 7 ПОЛОЖЕНИЯ О МАНИПУЛИРОВАНИИ РЫНКОМ (ЕС) № 596/2014. ПОСЛЕ ПУБЛИКАЦИИ НАСТОЯЩЕГО СООБЩЕНИЯ ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ СЧИТАЕТСЯ ОБЩЕДОСТУПНОЙ.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И СОДЕРЖАЩИЕСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ИЛИ ЧАСТЬЮ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИЛИ ПРИГЛАШЕНИЯ К ПОКУПКЕ ИЛИ ОТЧУЖДЕНИЮ ЦЕННЫХ БУМАГ В КАКОЙ-ЛИБО ЮРИСДИКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В США, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ.

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
«О СВЕДЕНИЯХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ, ПО МНЕНИЮ ЭМИТЕНТА, СУЩЕСТВЕННОЕ
ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ЕГО ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	03.04.2019

2. Содержание сообщения	
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг:	
<u>Результаты продажи обыкновенных акций ПАО «Группа ЛСР»</u>	
<i>ПАО «Группа ЛСР» («Компания» или «Группа ЛСР»), один из ведущих девелоперов в сегменте жилой недвижимости и производителей строительных материалов в России, в дополнение к его сообщению от 2 апреля 2019 г. в связи с намеченной продажей обыкновенных акций ПАО «Группа ЛСР», был проинформирован, что Solneau Limited («Продавец»), компания, контролируемая г-ном Андреем Молчановым (Председатель Совета директоров и крупнейший акционер Компании),</i>	

заключила сделку по продаже 10 миллионов обыкновенных акций Компании («**Продаваемые акции**»), номинированных в российских рублях и котируемых на Московской бирже («**Продажа**») по цене 580 рублей за одну Продаваемую акцию («**Цена размещения**») (для покупателей, изъявивших желание оплатить в долларах США, цена за одну Продаваемую акцию будет составлять 8,8587 долларов США на основании официального курса Центрального банка России на 3 апреля 2019 г. в размере 1 доллар США = 65,4726 рублей). Продаваемые акции составляют 9,71% уставного капитала Компании.

В результате высокого спроса со стороны инвесторов и с целью обеспечения большей ликвидности акций изначальная цель Продавца по продаже 5,7 миллионов обыкновенных акций была увеличена до 10 миллионов.

Исходя из Цены размещения, Продавец получит валовую выручку от Продажи в размере около 5,8 миллиардов рублей. Компания не получит каких-либо поступлений от Продажи.

J.P. Morgan Securities plc и VTB Capital plc («**Менеджеры**») являются Совместными глобальными координаторами и Совместными букраннерами в связи с Продажей.

В связи с Продажей г-н Андрей Молчанов и Продавец согласились принять на себя обязательства по соблюдению моратория на продажу акций на срок 90 дней после завершения сделки по Продаже в отношении оставшейся у них доли в уставном капитале Компании (с учетом стандартных исключений).

После завершения сделки по Продаже совокупная доля г-на Андрея Молчанова в уставном капитале Компании будет составлять около 50,33%. Соответственно, доля акций Компании, находящихся в свободном обращении, увеличится примерно до 41,57%.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь:

Игорь Цой

Директор дирекции по работе с инвесторами
и устойчивому развитию

Email: Tsoi.IO@lsrgroup.ru

Раб. тел.: +7-495-537-8008 доб. 45882

Вопросы СМИ направлять в

Дирекцию по информационной политике
и корпоративным коммуникациям

press@lsrgroup.ru

Раб. тел.: +7-800-770-7577

Справка о Компании:

Группа ЛСР является одним из ведущих девелоперов в сегменте жилой недвижимости и производителей строительных материалов в России. Компания была основана в 1993 г., ее основной бизнес сконцентрирован в трех крупнейших регионах России: в Москве, Санкт-Петербурге и в Екатеринбурге. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются девелопмент и строительство недвижимости и производство строительных материалов. Девелоперские проекты Группа ЛСР реализует во всех сегментах жилой недвижимости: от

строительства жилья массовых серий до бизнес и элитной недвижимости.

В соответствии с аудированной консолидированной отчетностью Компании по МСФО, ее выручка за 2018 год составила 146,3 млрд. рублей, скорректированная EBITDA – 36,4 млрд. рублей, а чистая прибыль – 16,2 млрд. рублей. По состоянию на 31 декабря 2018 г. (согласно исследованию Knight Frank) общепользная площадь под продажу проектов Группы ЛСР составляла 7,8 миллионов кв. м., а их стоимость – 186 млрд. рублей.

Обыкновенные акции Компании торгуются на Московской бирже (MOEX: LSRG), а GDR на обыкновенные акции Компании – на Лондонской фондовой бирже (LSE: LSRG).

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сведения, содержащиеся в настоящем сообщении, приведены исключительно для справки и не являются полными и исчерпывающими. Никто и ни в каких целях не должен полагаться на сведения, содержащиеся в настоящем сообщении, а также на точность, достоверность или полноту таких сведений.

Настоящее сообщение не подлежит публикации, распространению или предоставлению (прямому или косвенному) на территории США, Австралии, Канады, Японии или иной юрисдикции, в которой предложение Продаваемых акций или Продажа ограничены законом. Распространение настоящего сообщения в определенных юрисдикциях может быть ограничено законом, и лица, во владение которых попадает любой документ или сведения, упомянутые или содержащиеся в настоящем сообщении, должны ознакомиться со всеми такими ограничениями и соблюдать их. Любое несоблюдение таких ограничений может представлять собой нарушение законов о ценных бумагах в соответствующей юрисдикции.

Настоящее сообщение не является предложением или частью предложения или приглашения к покупке Продаваемых акций или подписке на них в адрес какого-либо лица в США, Австралии, Канаде, Японии или любой другой юрисдикции, в которой такое предложение или приглашение являются незаконными. Продаваемые акции не могут предлагаться или продаваться в США, за исключением случаев, если они будут зарегистрированы в соответствии с Законом о ценных бумагах либо будут предлагаться в рамках сделки, на которую не распространяются требования о регистрации, установленные Законом о ценных бумагах. Предложение и продажа Продаваемых акций не были и не будут зарегистрированы в соответствии с Законом о ценных бумагах или применимыми законами о ценных бумагах Австралии, Канады или Японии. За некоторыми исключениями Продаваемые акции не могут предлагаться или продаваться в Австралии, Канаде или Японии, а также любому их гражданину, резиденту или подданному или в его пользу. Публичное предложение Продаваемых акций не будет осуществляться ни в США, ни в Австралии, ни в Канаде, ни в Японии, ни в какой-либо другой юрисдикции.

Продаваемые акции не были ни одобрены, ни отклонены Комиссией по ценным бумагам и биржам США, какой-либо государственной комиссией по ценным бумагам или другим регулирующим органом США; кроме того, ни один из вышеперечисленных органов не принимал решения в отношении Продажи, не оценивал ее целесообразность, а также точность или достоверность настоящего сообщения. Любое заявление об обратном считается в США уголовным правонарушением.

Продажа не предназначена для неограниченного круга лиц. В государствах – членах Европейской экономической зоны («ЕЭЗ» и каждое из них – «Соответствующее государство») настоящее

сообщение и любое возможное последующее предложение направляются и адресуются исключительно лицам, являющимся «квалифицированными инвесторами» по смыслу Директивы о проспекте («Квалифицированные инвесторы»). Для данных целей термин «Директива о проспекте» означает Директиву 2003/71/ЕС (со всеми изменениями, включая Директиву о внесении изменений в Директиву о проспекте 2010 года) и включает любые меры по имплементации в Соответствующем государстве, а термин «Директива о внесении изменений в Директиву о проспекте 2010 года» означает Директиву 2010/73/EU. В Соединенном Королевстве настоящее сообщение направляется и адресовано исключительно Квалифицированным инвесторам, (i) имеющим профессиональный опыт в сфере инвестиций и подпадающим под действие Статьи 19(5) Приказа 2005 года (О продвижении финансовых продуктов) по Закону о финансовых услугах и рынках 2000 года в действующей редакции («Приказ») или (ii) на которых распространяется действие Статьи 49(2)(A) – (D) Приказа или (iii) которым настоящее сообщение может быть передано на законных основаниях («соответствующие лица»). При этом любая инвестиционная деятельность, к которой относится настоящее сообщение, может и будет доступна только соответствующим лицам, находящимся в Соединенном Королевстве, и Квалифицированным инвесторам в любом государстве-члене ЕЭЗ, кроме Соединенного Королевства, и будет осуществляться только такими лицами. Остальным лицам не следует полагаться или действовать на основании настоящего сообщения или любой содержащейся в нем информации.

Компания, г-н Андрей Молчанов, Продавец, Менеджеры, а также их аффилированные лица прямо заявляют о том, что не берут на себя никаких обязательств по обновлению или проверке любого прогноза, содержащегося в настоящем сообщении, вследствие появления новых сведений, наступления каких-либо событий или иных обстоятельств.

В связи с Продажей не готовился и не будет готовиться проспект эмиссии или другой документ о предложении. Любое инвестиционное решение о покупке ценных бумаг в рамках Продажи должно приниматься исключительно на основе общедоступной информации. Такая информация не входит в сферу ответственности Компании, г-на Андрея Молчанова, Продавца или любого из Менеджеров или любых их аффилированных лиц и не была ими независимо проверена.

При осуществлении инвестиций, которых касается настоящее сообщение, инвестор может подвергнуться значительному риску потери всей суммы инвестиций. Лица, принимающие решение об осуществлении таких инвестиций, должны проконсультироваться с уполномоченным лицом, специализирующимся на консультировании в отношении таких инвестиций. Настоящее сообщение не является рекомендацией относительно Продажи. Стоимость Продаваемых акций может как уменьшиться, так и увеличиться. Потенциальным инвесторам следует проконсультироваться с профессиональным консультантом по вопросу о том, является ли Продажа целесообразной для соответствующего лица.

В связи с Продажей Менеджеры, каждый из которых уполномочен Службой пруденциального надзора и деятельность каждого из которых регулируется в Соединенном Королевстве Управлением по надзору за финансовыми операциями и Службой пруденциального надзора, действуют исключительно в интересах Продавца, но не какого-либо другого лица. Они не будут считать любое другое лицо своим клиентом в связи с Продажей, и не будут нести ответственности ни перед кем, кроме Продавца, за наличие необходимых клиентам средств защиты, за предоставление консультаций в отношении Продажи, за содержание настоящего сообщения или за любую сделку, договоренность или вопрос, указанные в настоящем сообщении.

В связи с предложением Продаваемых акций Менеджеры или любые из их аффилированных лиц могут приобретать Продаваемые акции в качестве собственной позиции, и в этом качестве

удерживать, покупать, предлагать к продаже или продавать за свой счет такие ценные бумаги и любые другие ценные бумаги Компании, равно как и другие инвестиционные инструменты в связи с предложением или иным образом. Соответственно, любые ссылки на выпуск, предложение, подписку, покупку, размещение Продаваемых акций или осуществление других операций с ними следует рассматривать как включающие соответствующие операции, осуществляемые Менеджерами и любыми их соответствующими аффилированными лицами, действующими в таком качестве. Кроме того, Менеджеры и любые их соответствующие аффилированные лица могут заключать с инвесторами финансовые соглашения (включая свопы и контракты на разницу цен), в связи с которыми Менеджеры и любые их аффилированные лица могут в тот или иной момент времени приобретать, держать или отчуждать Продаваемые акции. Менеджеры не намерены раскрывать объемы любых таких инвестиций или сделок, за исключением случаев, когда такое раскрытие будет осуществляться в соответствии с требованием закона или регулирующего органа.

Ни Менеджеры, ни любые их директора, должностные лица, работники, консультанты или агенты не берут на себя никакую ответственность и не предоставляют никаких заверений или гарантий (прямо или косвенно) относительно достоверности, точности или полноты сведений, содержащихся в настоящем сообщении (либо отсутствующих в нем), или относительно любых других сведений о Компании, Продавце, их дочерних или ассоциированных компаниях, содержащихся в письменной или устной, визуальной или электронной форме, и передающихся или предоставляемых любыми способами, равно как и за любые убытки, возникшие по любой причине в связи с использованием настоящего сообщения (или его содержания) или по другим связанным с ним причинам.

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним, - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: **не применимо.**

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением, - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: **не применимо.**

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента, - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: **Соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость всех ценных бумаг эмитента.**

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) – также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **3 апреля 2019 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

М.Ю. Соколов

(подпись)

3.2. Дата: 03.04.2019 г.

М.П.